



Verejná vyhláška
ROZHODNUTIE

Obec Horná Mičina, zastúpená podľa ust. §13 ods.4 písm.c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením v súlade v súlade ustanov. § 88a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

dodatočné povolenie stavby
„Rodinný dom v Hornej Mičinej“,

ktorý je postavený na pozemku parc. KN-C č. 571/54 (rodinný dom), 571/53 (spevnené plochy), 571/45 (oporný múr) v k. ú. Horná Mičina v Hornej Mičinej pre stavebníkov Jána Póča a Kataríny Póčovej, Kukučínova 7, Banská Bystrica, ktorí podali dňa 18.10.2021 a doplnili dňa 21.1.2022, 26.1.2022 na Obec Horná Mičina, stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Účastníci konania: Ján Póč a Katarína Póčová, Kukučínova 7, Banská Bystrica; Jakub Lukáč, Trieda SNP 64, Banská Bystrica; Štefan Fukas, Horná Mičina 283, Banská Bystrica; MUDr. Igor Slobodník, Družby 4, Banská Bystrica; MUDr. Alena Slobodníková, Družby 4, Banská Bystrica; SR-SPF, Búdkova 36, Bratislava; Ing. Jaroslav Šípka, Hronská 83, Banská Bystrica a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou;

Stavba:

Vykonané zmeny oproti pôvodnej PD:

Zmeny spočívajú:

2.NP – vytvorenie okna z východnej strany objektu miestnosti spálne, zrušenie okna na severnej fasády,

ďalšie zmeny sú vytvorenie priečok a zrušenie otvorov a dverí a ich presunutie (drobné zmeny),

1.NP – vytvorenie okna z východnej strany objektu miestnosti garáže,

Zrušenie exteriérového schodiska, zrušenie vchodových dverí do garáže,

V podstrešnom priestore – vytvorenie okien z východnej a západnej strany kvôli presvetleniu priestoru

Zmena strešnej krytiny z BRAMAC tašky – plechová CLICK systém

Výbudovanie oporného múru z južnej strany pozemku o dĺžke 39,6 m, posunutie vstupnej brány bližšie k objektu rodinného domu, zrušenie vjazdu a prístupu, spevnených a parkovacích plôch zo západnej strany na pozemok a vytvorenie vjazdu a spevnených plôch z južnej strany

Ostatné podrobnosti sú spracované v projektovej dokumentácii stavby.

Termín začatia prác: 07/2018

Termín dokončenia prác: 08/2021

Spôsob uskutočnenia prác: dodávateľsky aj svojpomocne – stavebný dozor vykonával – Ing. J. Šípka, č. opráv. 1158*4-1*Stavebné konštrukcie

Technické údaje o stavbe:

Úžitková plocha.....226,8 m²
Obytná plocha.....124,02 m²
Zastavaná plocha RD.....150,98 m²
Výška hrebeňa strechy8,916 m
4 izby - 1 b. j.

Stavba je realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v mesiaci 01/2022 vypracovanej Ing. D. Černákom a schválený Ing. J. Šípkom, č. opráv. 1158 *4-1* Stavebné konštrukcie. **Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatočného povolenia stavby overená v konaní.**

Stavebný úrad pre stavebníka primerane v zmysle ustanovenia § 66 v spojení s 88 ods. 4 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky pre dokončenie rozostavanej stavby:

- 1) Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky: Bez podmienok.
- 2) Stavba bude uskutočnená resp. dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
- 3) Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 4) Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne – stavebný dozor vykonával Ing. J. Šípka.
- 5) Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa §43i ods.3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. §46d ods.2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. §43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
- 6) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach.
- 7) Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávaným prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
- 8) Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia §43f stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 90/1998 Z.z., v platnom znení o stavebných výrobkoch.

- 9) Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
- 10) Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníkmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby.
- 11) Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy.

Rozhodnutie o požiadavkách, pripomienkach a námietkach uplatnených v konaní účastníkmi konania:

Neboli vznesené

Odôvodnenie:

Stavebníci, Ján Póč a Katarína Póčová, Kukučínova 7, Banská Bystrica, ktorí podali dňa 18.10.2021 a doplnili dňa 21.1.2022 a 26.1.2022 na Obec Horná Mičina, stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „Rodinný dom v Hornej Mičinej“, ktorý je postavený na pozemku parc. KN-C č. 571/54 (rodinný dom), 571/53 (spevnené plochy), 571/45 (oporný múr) v k. ú. Horná Mičina v Hornej Mičinej.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nakoľko pomery v území boli stavebnému úradu známe a z vykonaného miestneho šetrenia, ktoré sa uskutočnilo na mieste stavby, kde stavebný úrad skúmal či existujúca stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov ako aj starostlivosti o životné prostredie. V konaní stavebný úrad zistil, že stavba je čiastočne stavebne dokončená podľa predloženej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú stavebník doložil ku dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebník k žiadosti predložil podklady a prílohy v zmysle § 8, § 9, § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad usúdil, že uskutočnením predmetnej zmeny stavby v uvedenom rozsahu a podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní v uvedenom rozsahu a podľa podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem. Zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené pripomienky a námietky k zrealizovanej stavbe.

V zmysle § 3 ods. 1, 2, 4, 5 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju v čas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú na to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikli neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 14 ods. 1 správneho poriadku účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. V zmysle § 16 ods. 1 prvá časť vety pred bodkočiarkou správneho poriadku účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje

zákonný zástupca. V zmysle § 17 ods. 1, 3 prvá veta správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Podľa ustanovenia § 55 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Podľa § 46 projektant (SZ) Ods. 1 Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie časti územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

Ods 2. Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi a musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 1, 2 a 3 správneho poriadku rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie. Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom vyhovuje v plnom rozsahu. Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedeným ustanovením právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí lehotu, lehota nesmie byť kratšia než ustanovuje osobitný zákon. V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutí, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného.

Za vydanie tohto rozhodnutia, navrhovateľ/stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, pol. 61 v spojení s pol. 60 písm. d) č. 4 (3x30 eur) + pol 60 písm. a) č.1 (3x50 eur) správny poplatok v hotovosti 240,00 eur do pokladne Obce Horná Mičiná.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

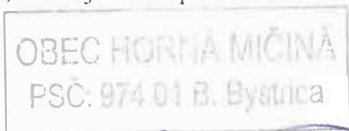
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Ivan Lenár
starosta obce

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania táto písomnosť je oznámená v zmysle § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť písomnosť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Mičina a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tejto písomnosti účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je táto písomnosť súčasne zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Horná Mičina, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Horná Mičina – www.hornamicina.eu.



vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

30. 03. 2022

zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CD a PK, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, PaL odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, SŽP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, SŽP-OH, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
10. MO SR, ASM, Detašované pracovisko Stred, Československej armády 7, 974 31 Banská Bystrica
11. Ján Póč, Kukučínova 7, Banská Bystrica
12. Katarína Póčová, Kukučínova 7, Banská Bystrica