



ROZHODNUTIE

Obec Horná Mičina, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, starostom Ivanom Lenárom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 4 **umiestňuje** a § 66 v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu „Rodinný dom Stilo 4iB“,

ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. KN-C č. 681/6 (Rodinný dom+ spevnené plochy+oporné múry+ oplatenie) v kat. úz Horná Mičina a pozemky stavbou dotknuté parc. KN-C č. 681/5 (pripojenie IS) v kat. úz. Horná Mičina v Hornej Mičinej pre stavebníka, Tomáša Dutka, Hviezdoslavova 17/5, Žiar nad Hronom v zastúpení Dušanom Strelcom, Žlté piesky 10, Banská Bystrica, ktorý podal dňa 9.10.2019 a čiastočne doplnil dňa 16.8.2021 na Obec Horná Mičina, Obecný úrad v Hornej Mičinej, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu.

Účastníci konania: Tomáš Dutko, Hviezdoslavova 17/5, Žiar nad Hronom zastúpení Dušanom Strelcom, Žlté piesky 10, Banská Bystrica; a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou;

Stavba:

Stavebná činnosť bude realizovaná v katastrálnom území obce Horná Mičina na pozemku vo vlastníctve investora. Objekt rodinného domu je navrhnutý ako jeden dilatovaný celok s pôdorysnými rozmermi 11,00 x 8,50 m. Predmetom tejto projektovej dokumentácie je návrh rodinného domu s podpivničením. Prístup je priamo z verejnej komunikácie, z ktorej vedie slepá ulica k pozemku predmetnej stavby. Z tejto cesty bude zabezpečené zásobovanie stavebným materiálom.

Umiestnenie stavby:

-objekt rodinného domu je umiestnený od hranice pozemku parc. KN-C č. 681/7 v kat. úz. Horná Mičina na vzdialenosť cca min 3,00 m (vzdialenosť medzi stavbami rodinných domov je 7,5 m)
-objekt rodinného domu je umiestnený od hranice pozemku/prístupu/komunikácia parc. KN-C č. 681/5 v kat. úz. Horná Mičina na vzdialenosť cca min. 6,00 m (najbližší roh rodinného domu)

Charakteristika územia a stavby:

Predmetné územie sa nachádza v obci Horná Mičiná. Na výstavbu je určený pozemok v blízkosti cesty č. II/591, na ktorú je pripojená komunikácia do lokality VODOREAL. Jedná sa o svažité terén.

Architektonické a stavebné riešenie:

Predmetom riešenia projektová dokumentácia na účely stavebného konania je novostavba objektu. Rodinný dom je situovaný na pozemku s parcelným číslom 681/6, 681/16 v katastrálnom území obce Horná Mičiná, okres Banská Bystrica. Objekt ako celok. Je navrhnutý dvojpodlažný s podpivničením. Pôdorys objektu rodinného domu je navrhnutý pravidelného tvaru o rozmeroch 11 x 8,50 m. Z uličnej strany je k domu navrhnuté vstupné čast' ako betónová konštrukcia so schodiskom. Strecha je navrhnutá sedlová so sklonom 17⁰, krytina ľahká plechová. Objekt bude pripojený na inžinierske siete.

Dispozičné a prevádzkové riešenie

Objekt rodinného domu je dispozične rozdelený do dvoch podlaží. Podpivničenie je navrhnuté s ohľadom na podlažie v pôvodnej projektovej dokumentácii. Prevádzkovo bude objekt rozdelený, vstup do podpivničenia je riešený samostatne zo spodnej strany pozemku. Hlavný vstup do 1.NP je z uličnej strany cez dlaždený chodník so schodiskom.

Stavebno - technické riešenie:

Výkopy:

Výkopy pre nové základové konštrukcie je potrebné realizovať s prihliadnutím na ostatné stavebné konštrukcie, ktoré môžu byť týmito prácami ovplyvnené. Pred začatím stavebných prác sa objekt nových častí vytýči. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Navrhovanie a realizovanie zemných prác je potrebné riešiť v súlade s platnou technickou normou STN 73 3050. Zemné samostatné práce sa odporúča realizovať tesne pred betonážou základov, aby podložie nezvetralo. Taktiež je potrebné začistenie na základovú škáru. Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou ornice resp. humusu, a to najmenej do hĺbky 30 cm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely a neskôr bude vhodne využitá na zúrodnenie zostávajúcej časti parcely a konečné terénne úpravy. Pri odhalení základov škáry je potrebné prizvať geológa a posúdiť základové pomery podložia. V prípade, že sa preukáže nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby. Samotné výkopové práce doporučujeme vykonať strojom a tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia. Zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 80 MPa. Pri výkopových prácach je potrebné dbať na BOZP. Výkopy pre základové pásy sa musia hneď vybetónovať.

Základy:

Základové konštrukcie sú navrhnuté plošné. Pod obvodovými aj vnútornými nosnými stenami podpivničenia sú navrhnuté základové pásy šírky 0,60 m. Výška pásov je 0,50 m. V mene spádu svahu sú pásy odstupňované o 250 mm nižšie s jedným radom debniacich tvárnic hrúbky 300 mm medzi základovým pásom a podkladovým betónom podlahy. Základové konštrukcie pod opornými stenami vstupnej časti sú navrhnuté ako plošné základové pásy. Šírka pásov je pod stenou v hornom svahu navrhnuté od základov podpivničenia 0,90 m, smerom k ceste sa cca v polovici mení na 0,70 m. Pod stenou v spodnej časti svahu je pás navrhnutý v cca dĺžke 0,60 m. Pásy pod oboma stenami sú previazané a preliate spolu so základovými pásmi pod podpivničením. Výškovo sú pásy odstupňované, smerom k ceste sa základová škára postupne dvíha. Približne v strede je základové konštrukcia navrhnutá aj naprieč ako pás šírky 0,50 m, ktorý podopiera nástup schodiska vstupnej časti. Rovnako sú pásy prepojené základom šírky 0,50 m pri hranici s chodníkom. Pásy sú navrhnuté voči oporným stenám excentricky, orientované smerom do svahu. Na pásy sa vyhotovia betónové oporné steny zo železobetónu vyplňajúceho debniace tvárnice hrúbky 250 mm. Steny prebehnú až po spodnú úroveň podkladového betónu vstupnej časti, resp. po spodnú hranu schodiskovej dosky časti.

Základové pásy sú navrhnuté z prostého betónu C16/20, vybetónované priamo do vyhlbených a ručne očistených výkopov so štrkovým podsypom hrúbky 100 mm. Debniace tvárnice a podkladové betóny sú navrhnuté z vystuženého betónu C20/25. Podkladový betón podlahy 1.PP bude vystužený pri oboch povrchoch zváranými sieťami # $\varnothing 6/\varnothing 6$ -150/150 a uložený na zhutnenom štrkovom lôžku hr. 150 mm.

Zvislý nosný systém:

Zvislý nosný systém objektu v podpivničení je navrhnutý ako sústava obvodových a vnútorných nosných stien. Obvodové nosné steny sú navrhnuté ako železobetónové z debniacich tvární hrúbky 300 mm. Vnútorne nosné konštrukcie sú navrhnuté z autoklávovaného pórobetónu konštrukčného systému Ytong hrúbky 250 mm. Vnútorne nosné steny sú dispozične navrhnuté s ohľadom na účinky zaťaženia z horného podlažia. Oporné konštrukcie pod vstupnou časťou sú navrhnuté ako železobetónové z debniacich tvární hrúbky 250 mm. Konštrukčne z monolitnené s obvodovou stenou podpivničenia. Všetky zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z panelov FAVIACELL. Obvodové steny hr. 165 mm + 100 mm zateplenie. Podrobný popis zateplenia obvodových konštrukcií a fasádnych povrchových úprav sú na výkrese rezu v časti Architektúra.

Vodorovný nosný systém:

Vodorovné nosná konštrukcia nad podlažím podpivničenia je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska hrúbky 180 mm z betónu C25/30. Vystužená bude betonárskou viazanou výstužou B500(B) obojsmerne. Podhľadová nosná konštrukcia je navrhnutá z technickej vrstvy 10 mm OSB - Kronopol a protipožiarneho sádkokartónu KNAUF hr. 12,5 mm.

Strecha:

Strecha objektu je navrhnutá ako sedlová symetrická so sklonom 17°. Krytina je navrhnutá ľahká plechová. Izolácia strechy je realizovaná rohožami ISOVER UNIROL PROFI hr. 200 mm +ISOVER UNIROL PROFI hr. 150 mm.

Komínové teleso:

Komín bude slúžiť pre krbové teleso, ktoré bude tvoriť doplnkovú funkciu vykurovania.

Povrchová úprava stien:

Vnútorná povrchová úprava stien v sanitárnych priestoroch bude riešená keramickými obkladmi do výšky zárubní dverí. V kuchyni sa keramickým obkladom obložia steny, kde je umiestnená kuchynská linka do výšky spodnej hrany závesných skriniek. Druh a farbu si vyberie investor.

Priečky:

Obvodové aj vnútorné steny a priečky budú opatrené jemnou prírodnou omietkou vystuženou sieťkou do lepidla. Obvodové steny z exteriérovej strany budú zateplené a opatrené omietkovou zmesou — napr. Baumit, Teranova. Úprava stien — I.NP -obvodové steny hr. 165 mm + 100 mm zateplenie Deliace priečky hr. 125 mm.

Vonkajšie výplne otvorov:

Okná, dvere budú plastové, drevené, hliníkové (podľa voľby investora). Otvory je potrebné pred zahájením stavby okien a priamo na stavbe a kontrolne premerať. Farba okien a dverí - predbežne hnedá (určí investor). Všetky rámové, presklené výplne obvodových konštrukcií (okná, zasklené steny a dvere) budú mať rámy z kompozitného materiálu, potiahnutého. Výplň bude číre izolačné trojsklo.

Uvažuje sa s výrobkami od spoločnosti KALYPSO – Aktiv okno 2012, profilový systém GENE0, energetická trieda Celkový maximálny súčiniteľ prestupu tepla Aktiv okna s použitím izolačného trojskla je 0,80 W/m².K. Podrobný výpis okien, dverí, zasklenených stien je v časti príloh D Výpis výplňových konštrukcií obvodových stien. Po osadení výplňových konštrukcií do upravených stavebných otvorov (špalety, nadpražia, parapety vyomietané omietkou), sa štrbiny utesnia montážnou penou. Z exteriérovej strany po obvode aplikovať izolačnú fóliu, z interiéru je potrebné použiť po obvode okennú butylovú fóliu. Vonkajšie parapety sú z hliníkového plechu hr.2 mm s povrchovou úpravou RAL, sklon 2-5 stupňov a sú dodávkou u okien. Interiérové parapety sú z MDF dosky s laminovaným povrchom odolným poškriabaniu vo farbe okenného rámu. Interiérové dvere sú plné hladké s polodrážkou s povrchovou úpravou dýhy, do drevenej obložkovej zárubne (WENSDOOR). Pred samotnou výrobou dverí je nevyhnutné zmerať skutočné rozmery stavebných otvorov a rozmery dverí a zárubní sa upraví podľa vybraného dodávateľa. Podrobnosti o interiérových dverách sú v časti príloh C-Výpis interiérových dverí.

Vonkajšie povrchové úpravy:

Farbu vonkajšej omietky určí počas výstavby. Farba omietky sa predbežne určila na bielu. Bude upresnené investorom pri realizácii stavebných úprav. Sanitárne priestory budú obložené keramickým obkladom a bude v nich položená keramická dlaba ako vrchná vrstva podlahy. Vonkajšie omietky budú opatrené vonkajšou akrylova omietkou zatieranou. Druh a farbu určí investor. Sokel pokrytý soklovou omietkovou zmesou vo farebnom ladení podľa výberu investora. V projekte je omietka od firmy KEMA. Povrchová úprava vonkajších drevených konštrukcií je navrhnutá lazúrovacím lakom CHEMOLUX v odtieni palisander.

Podlahové izolácie:

Podlahové izolácie v prostredí bez prítomnosti spodnej vody sú tvorené hydroi - izolačnou vrstvou - 2x asfaltovaný HI pás (napr. ICOPAL Hydrobil V 60 S 35) na penetrovaný podkladný betón. Keby sa v priebehu výkopových prác spodná voda, je potrebné vyhotoviť hydrogeologický prieskum a následne prehodnotiť materiál, aj spôsob vykonania izolácie. V podlahách s mokrou prevádzkou (kúpeľňa, WC) sa použije pod dlažbu vrstva náterovej hydroizolácie, napr. AQUAFIN-2K, ktorú je vhodné natrieť do výšky 150 mm aj na steny. Pri použití tepelných izolácií v podlahách sa použije: nad tepelnoizolačnými doskami separačná vrstva - PE fólia s presahom 100 mm, aby pri uložení ďalších vrstiev nezatiekla voda do tepelnej izolácie. Izolácie v podlahách na prízemí sú ISOVER NEOFLOOR EPS časť C. Vzhľadom na doporučené hodnoty tepelného odporu v norme 73 0540, dodatok č.5, je nutné zatepliť fasádu systémom ISOVER EPS 70F hr.100 mm.

Klmpiarske konštrukcie:

Všetky klmpiarske výrobky - vonkajšie parapety okien, odkvapový systém a dažďové zvody na zvody navrhujeme z oceľového pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety okien budú dodávkou okien (KALYPSO) a odkvapový systém a dažďové zvody budú dodávkou strechy (KJG). Všetky prvky kovu musia byť spolu navzájom prepojené.

Ostatné je zrejmé z PD.

Technické údaje o stavbe:

Zastavaná plocha.....93, 50 m²

Úžitková plocha.....83, 38 m²

Obytná plocha.....67,02 m²

4 izby – 1 b. j.
±0,00 = 458,67 m. n. m.
Výška hrebeňa strechy je +3,895 m od úrovne prízemnia

Členenie stavby:

SO 01 Rodinný dom
SO 02 Spevnené plochy

Spevnené plochy:

Pri umiestnenom rodinnom dome je navrhnuté parkovacie miesto na spevnenej ploche na pozemku investora pre 2 osobné automobily. Spevnená plocha bude vybudovaná zo zámkovej dlažby.

Dopravné riešenie:

Objekt je pripojený z komunikácie odkiaľ je riešený vjazd na pozemok investora.

Oplotenie:

Pozemok bude oplotený a bude pozostávať zo stĺpikov a poplastovaného pletiva.

Inžnierske siete:

Vodovodná prípojka:

Rodinný dom bude pripojený na verejný vodovod, ktorý je vedený v komunikácii. Prípojka vody bude zrealizovaná pomocou navrtavacieho pásu Hawle so zemným uzáverom. Na prípojke sa zhotoví vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Vodomerná zostava bude umiestnená vo vodomernej šachte 1 m za hranicou pozemku. V šachte bude HU vody guľový uzáver DN25, spätná klapka a vodomerný DN20. Vodomerná šachta je betónová rozmeru 1200/900/1800 mm s liatinovým poklopom. Potrubie bude uložené do pieskového lôžka hr. 150 mm s pieskovým obsypom. Potrubie bude uložené v hĺbke 1,20 m.

Prípojka splaškovej kanalizácie:

Kanalizačná prípojka bude odvádzať splaškové vody do verejnej splaškovej kanalizácie. Pripojenie na verejnú kanalizáciu sa zrealizuje systémom REHAU Awadock alt. IN-SITU odvrtaním otvorou a vsadením odbočky do hornej tretiny potrubia. Na kanalizačnej prípojke sa zhotoví revízna kanalizačná šachta plastová DN400 s liatinovým poklopom D 400 cca 1 m za hranicou pozemku. Dimenzia prípojky bude DN150 dĺžka k šachte 3,5 m.

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody zo strechy budú zachytávané pomocou dažďových zvodov a odvedené do trativodu na pozemku investora. Trativod bude zhotovený z drenáž. potrubia, obsypaný štrkom. Dažďové zvody budú nad terénom ukončené lapačom strešných splavín HL600.

Vykurovanie:

Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením FENIX ECOFLOR s vykurovacími rohožami a elektrickými konvektormi FENIX EKOFLEX EL. Príprava TUV bude elektr. ohrevom v ohrievači tatramat o 120 l objeme.

Prípojka NN:

Pripojenie rodinného domu na elek. energiu bude riešené pripojením do existujúcej pripojovacej skrine PRIS. Z pripojovacej PRIS je káblom NAVY-J 4x16 mm² v dĺžke 1 m pripojený elektromerový rozvádzač RE.

Termín začatia prác: 10/2021

Termín ukončenia prác: dva roky

Spôsob uskutočnenia prác: dodávateľsky

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v mesiaci 03/2019, Ing. Štefan Lošonský, č. opráv. *0154*A*1 Autorizovaný stav. inž. a Ing. Martin Kubanda. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na uvedenú stavbu overenej v stavebnom konaní pečiatkou mesta Banská Bystrica.
2. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez povolenia stavebného úradu.
3. Podľa ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona, **stavebník je povinný oznámiť písomne začatie stavby** tunajšiemu **stavebnému úradu**.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku v zmysle vyhlášok a príslušných ustanovení stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť primerane zohľadnené ustanovenia §§ 48 a 53 stavebného zákona a Vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby.
6. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/ 1967 Zb.** a nebude vyznačená právoplatnosť na stavebnom povolení.
7. Doba realizácie stavby:
-**termín začatia stavby:** 10/2021
-**termín ukončenia stavby:** dva roky
-**spôsob realizácie:** dodávateľsky
8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť. Realizáciou stavby, nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
9. Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f, stavebného zákona povinný používať na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát, prípadne atest o zhode.
10. Vzniknutý stavebný odpad, odviezť na riadené skládky komunálneho odpadu. Doklad o umiestnení odpadov vzniknutých pri realizácii predložiť na Okresný úrad Banská Bystrica, ktorý vydá stanovisko ku kolaudácii.
11. Stavebník bude realizovať terénne úpravy, spevnené plochy tak, aby nedošlo k poškodeniu a podkopaniu oporného múru, ktorý sa nachádza na hranici pozemku parc. KN-C č. 681/7 v k. ú. Horná Mičiná vo vlastníctve Filipa Mišurca, bytom Horná Mičiná 250.
12. Po ukončení stavby stavebník požiada tunajší stavebný úrad o kolaudáciu.
13. Stavebník v zmysle ust. § 100 stavebného zákona je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon ŠSD bezodkladne oznámiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
14. Stavebník predloží na stavebný úrad, ešte pred realizáciou stavby rodinný dom a oporné múry (súčasť chodníka a parkovacích plôch) realizačný projekt!
15. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov
 - zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel
 - stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
16. Podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe:

- stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
- 17. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb
- 18. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 19. Povinnosť označiť a zabezpečiť stavbu
 - stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
- 20. Povinnosť viesť stavebný denník
 - zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác
 - v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
- 21. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti, inžinierskych sietí aj komunikácii je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
- 22. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány ich stanoviská a vyjadrenia je stavebník povinný rešpektovať:

Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava vydané pod č. 6612015589 zo dňa 10.6.2020:
Dôjde do styku. Dodržať toto stanovisko s podmienkami v plnom rozsahu.

MO SR, ASMDp Stred, ČSA 7, Banská Bystrica vydané pod č. ASMDpS-1-651/2020 zo dňa 3.6.2020:

S realizáciou stavby v mieste stavby: parc. č. 681/6 k. ú. Horná Mičina súhlasíme s podmienkami: Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa 57 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a S 125 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

s realizáciou stavby v mieste stavby: parcelné č. KN-C 681/6, katastrálne územie Horná Mičina súhlasíme

- s podmienkami:
- najvyšší bod stavby neprevýši okolitú zástavbu,

Obec sa nachádza v tesnej blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy Letiska Sliač s výškovým obmedzením 453,38 m n. m. B. p. v.

- povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod., „zákaz používať zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) a používať silné svetelné zdroje.

Vyžadajte si tiež stanovisko Dopravného úradu, M. R. Štefánika, Bratislava.

V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Toto stanovisko platí pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

Prípadné zmeny projektovej dokumentácie k predmetnej stavbe je potrebné predložiť spolu s projektovou dokumentáciou stavby na posúdenie.

SSD a. s., Pri Rajčianke 8, Žilina vydané pod č. 4300134702 zo dňa 1.6.2020:

SSD a. s. s uvedenou stavbou súhlasí s podmienkami uvedenými v tomto stanovisku, ktoré stavebník dodrží v plnom rozsahu.

MV SR, ul. 9. mája 1, Banská Bystrica vydané pod č. 0013711/2020 zo dňa 13.5.2020:

Bez pripomienok.

Obec Horná Mičina, oddelenie DS, ČSA 26, Banská Bystrica vydané pod č. 294/2019/DS zo dňa 14.1.2020:

Obec Horná Mičiná, zastúpená podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov, starostom obce Ivanom Lenárom, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 a § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto stanovisko:

Obec Horná Mičiná, ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie súhlasí s navrhovaným spôsobom dopravného pripojenia navrhovanej stavby „Rodinný dom STILO 41B“ na pozemku parc. č. 681/6 v k. ú. Horná Mičiná na obslužnú komunikáciu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Podmienky:

1. Odvodnenie spevnenej plochy a vjazdu musí byť riešené v rámci pozemku stavebníka tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na obslužnú komunikáciu a jej súčasť.
2. Stavebné práce v styku s pozemnými komunikáciami je možné realizovať len v období od 15.4. do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v nadväznosti a schodnosti obslužnej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, stavebného materiálu, vytváranie medzi skládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
3. Stavebné úpravy spevnených plôch a jazdu môžu byť povolené a nerealizované v rámci hlavného stavebného objektu „Rodinný dom STILO 4iB“.
4. V prípade realizácie pozemku je nevyhnutné navrhnúť technické riešenie brány tak, aby tá pri otvorení nezasahovala do prejazdneho profilu obslužnej komunikácie (otváranie smerom dovnútra pozemku stavebníka resp. posuvná).
5. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
6. Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácie z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.
7. Pri vjazde vozidiel na obslužnú komunikáciu platí pre vodičov ustanovenie § 21 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. Ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.
8. V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný realizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.
9. Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo meniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy obce Horná Mičiná, ktoré mu vyplývajú v územnom a stavebnom konaní z titulu postavenia ako konania resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

OU B. Bystrica, SoŽP-ŠVS, NLŠ 1, Banská Bystrica vydané pod č. OU BB OSZP3-2019/028189-002 zo dňa 12.8.2019:

OU B. Bystrica, Odbor S o ŽP sa nevyjadruje k predloženej PD nakoľko na vyjadrenie je príslušná Obec Horná Mičiná.

OU B. Bystrica, S o ŽP-OPaK, NLŠ 1, Banská Bystrica vydané pod č. OU BB SZP3-2019/029263-002 zo dňa 21.8.2019:

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 odst. 1 písm. b), c) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné vyjadrenie:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.

2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neníčiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.)

3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.

5. Skladovanie odpadkov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

SPP-D a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava vydané pod č. TD/EX/0456/2019/Po zo dňa 6.5.2019:

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

StVPS a. s., Partizánska cesta 73, Banská Bystrica vydané pod č. 11251/2019ZC3387-952 zo dňa 27.8.2019:

V záujmovej lokalite investora bol vybudovaný verejný vodovod HDPE DI 10 mm, ktorý je v správe StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica. Vodovodná prípojka bola vyvedená po hranicu pozemku investora. Splašková a dažďová kanalizácia v záujmovom území investora nie je v správe StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica. S odvedením splaškových a dažďových vôd z riešeného objektu musí súhlasiť vlastník splaškovej a dažďovej kanalizácie v záujmovom území.

Upozorňujeme:

Vzhľadom na výškové umiestnenie RD a osadenie existujúceho vodojemu, prevádzkový tlak v mieste napojenia na verejný vodovod je cca 0,2 MPa.

V zmysle zákona 442/2002 Z. z., ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe StVPS a. s., Banská Bystrica:

Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

- ✓ Pri Vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu v zmysle Zákona 442/2002 Z. z.
- ✓ min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- ✓ ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 min. zvislú vzdialenosť pri križovaní vodovodného potrubia 20 cm. Požadujeme rešpektovanie vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.

V pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce umiestňovať stavby konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní podzemných vedení v správe našej spoločnosti požadujeme realizovať ručný výkop, ku križovaniu a súbehu vodovodného potrubia prizvať zástupcov našej spoločnosti (zabezpečí p. Krnáč)

o neporušenosti zariadení v správe StVPS, a. s. spísať protokol, ktorý bude podkladom pre súhlasné porealizačné vyjadrenie pre kolaudáciu stavby.

Podmienky pripojenia na verejný vodovod:

- ✓ Zakazuje sa používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.
- ✓ Vodomernou šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerné šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná.
- ✓ Pripojenie a osadenie vodomera môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu (kanalizácie) na základe žiadosti žiadateľa o prípojku. Pripojenie sa vykonáva na náklady prevádzkovateľa (resp. vlastníka) verejného vodovodu (kanalizácie).
- ✓ Zriadenie prípojky môže vykonať aj iný subjekt, oprávnený k vykonávaniu týchto prác. Všetky práce (materiál, zemné práce, montáž) sú na náklady žiadateľa o prípojku.
- ✓ V zmysle Zákona 442/2002 Z. z. podľa § 4 je vlastníkom vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod (kanalizáciu) sú uvedené na internetovej stránke našej spoločnosti www.stvps.sk

Trasu novej prípojky v prípade cudzieho pozemku je nutné prejednať s jeho majiteľom.

Doporučujeme ochranné pásmo min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky na obidve strany min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky na obidve strany (STN 75 6101).

Žiadame dodržať minimálnu 100 cm vzdialenosť od vodomernej šachty k plynovodu alebo plynovej prípojke.

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73:

- Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu.
- Objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- Objednávka na napojenie na verejný vodovod.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :

1. Uzatvorenú obchodnú zmluvu o dodávke pitnej vody.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:

1. Situáciu širších vzťahov.
 2. Vyjadrenie StVPS a. s. Závod Banská Bystrica k stavebnému zámeru č. 11251/2019-ZC3387-952 zo dňa 27.08.2019
 3. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod (kanalizáciu) nie starší ako 3 mesiace.
- S vydaním stavebného povolenia na stavbu s ú h l a s í m e za uvedených podmienok.

Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania boli vznesené námietky účastníka konania Filipa Mišurca, Horná Mičiná 250 ako vlastníka susednej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 681/39 v k. ú. Horná Mičiná, Lokalita Vodoreal Horná Mičiná citujem:

Bod 4 „Existujúci stav:

Predmetné parcely ležia v svahovitom teréne intravilánu obce Horná Mičiná klesajúcim východným smerom. Na parcele 681/39 stojí prízemný RD objednávateľa správy, prilahlé okolie RD tvoria parcely 681/7 a 681/35. Na parcele 681/6 je navrhnutý RD iného vlastníka (podľa rozpisu na situácii Tomáš Dutko) Na spoločnej hranici parciel 681/7 a 681/6 stojí oporný múr výšky voči terénu 1,8 až 2,20 m na vzdušnej strane. Priemerná výška existujúceho terénu na vzdušnej strane je cca +460,70

m.n.m. Na strane existujúceho RD je pri múre zemný násyp takmer do koruny oporného múru. Objednávateľ ústne uviedol hĺbku základového pásu existujúceho oporného múru cca 80 cm od RT čo predstavuje cca. 459,90 m.n.m.“

Bod 5 „Navrhnuté úpravy terénu:

Podľa situácie plánovaného RD na parcele 681/6 je $+0,000=458,67$. Na južnej strane smerom k miestnej obslužnej komunikácii zakreslená spevnená plocha dĺžky cca 5 m a celkovej šírky 7,5 m, graficky rozčlenená na tri diely. Spevnená plocha nemá jednoznačne určenú nadmorskú výšku, ale na konci ide parkovaciu plochu pre osobné motorové vozidlá nepredpokladám výškové členenie spomenutej plochy. Zároveň na poskytnutej situácii nie je zakreslené žiadne výškové odsadenie tejto plochy ani voči prístupovému chodníku pre peších ani voči priamemu okoliu navrhovaného RD (hoci rastlý terén na šírku spevnenej plochy klesá o cca 1m). Z uvedeného vyplýva že parkovacia plocha môže byť situovaná najvyššie na úrovni 458,67 m.n.m čo je úroveň $+0,000$ podlahy RD (pozn. obvykle býva podlaha min. 150 mm vyššie oproti priľahlému okoliu). Po oboch bočných stranách plánovaného RD sú v situácii hrubou čiarou naznačené a textovo uvedené oporné múry, ale bez bližšej technickej špecifikácie. Vzďialenosť voči stene RD nie je zakótovaná, podľa grafickej kresby to môže byť odhadom cca 800 až 1000 mm, čo je však kuriózne podľa zákresu obrysu strechy RD pokiaľ sneh sklzne zo strechy padne práve do tejto medzery.“

Bod 6 „Záver:

6.1- V situácii plánovaného RD chýba kótou určený odstup objektu RD od uličnej hranice pozemku a tiež celková dĺžka domu, čiže poloha a rozmery RD nie sú na situácii jednoznačne definované.

6.2- V situácii plánovaného RD chýbajú kótou určené odstupy oporných múrov voči RD. Tiež chýba ich šírka a niveleta hornej hrany.

6.3- V situácii plánovaného RD chýbajú výškové kóty spevnených plôch a upraveného terénu v priestore priľahlom k existujúcemu opornému múru. Jediná výšková kóta (asi) upraveného terénu je obdĺžnik na pravom dolnom nároží budúceho s hodnotou $-0,300$.

6.4- na základe dostupných informácií a zistených skutočností konštatujem že realizáciou terénnych úprav pri plánovanom RD môže dôjsť k ohrozeniu stability existujúceho oporného múru minimálne na hĺbku odstavnej plochy (cca 5 m). O zvyšnej dĺžke oporného múru sa zatiaľ nedá hovoriť, nakoľko v situácii sú len kóty súčasného rastlého terénu a absolútne chýbajú informácie o plánovanom upravenom teréne. Aj keď je možné teoreticky hovoriť o zachovaní pôvodného terénu skutočnosť v úseku plánovaného RD sa bude výrazne odvíjať od realizácie plánovaného oporného múru v súbehu s novým RD. V záujme jednoznačnosti by mal zodpovedný projektant statiky plánovaného RD v rámci statického posudku navrhnuť potrebnú úpravu existujúceho oporného múru a definovať všetky parametre aby bola zabezpečená stability existujúceho oporného múru v každej etape r. č. obdobia HTU a výstavby.

Upozorňujem že prípadná deštrukcia existujúceho oporného múru môže poškodiť aj majetok majiteľa plánovaného RD, v krajnom prípade aj ohroziť život osôb nachádzajúcich sa v kritickom okamihu na parkovacej spevnenej ploche.“

Rozhodnutie o námietke:

Bod 4 vyhovuje

Bod č. 5 vyhovuje

Bod č. 6 vyhovuje

Vyjadrenie vlastníkov pozemku:

Vlastníci pozemku parc. KN-C č. 681/5 v k. ú. Horná Mičiná uzatvorili dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle §50a Občianskeho zákonníka s účinnosťou od 28.11.2019 na uloženie inžinierskych sietí do pozemku parc. KN-C č.681/5 v k. ú. Horná Mičiná.

Odôvodnenie:

Stavebník, Tomáš Dutko, Hviezdoslavova 17/5, Žiar nad Hronom v zastúpení Dušanom Strelcom, Žlté piesky 10, Banská Bystrica, ktorý podal dňa 9.10.2019 a čiastočne doplnil dňa 28.1.2020 (po vydaní rozhodnutia o zastavení konania) na Obec Horná Mičiná, Obecný úrad v Hornej Mičinej, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom Stilo 4iB“, ktorá je navrhnutá na pozemkoch parc. KN-C č. 681/6 (Rodinný dom+ spevnené plochy+oporné múry+ oplotenie) v kat. úz Horná Mičiná a pozemky stavbou dotknuté parc. KN-C č. 681/5 (pripojenie IS) v kat. úz. Horná Mičiná v Hornej Mičinej.

Stavebný úrad dňa 15.10.2019 prerušil konanie a vyzval stavebníka, aby v lehote 60 dní doplnil svoje podanie o chýbajúce podklady. Po uplynutí tejto lehoty dňa 7.1.2020 konanie zastavil, nakoľko v stanovenej lehote podklady neboli doplnené. Stavebník sa v zákonom stanovenej lehote voči rozhodnutiu o zastavení odvolal a vec bola postúpená na nadriadený orgán t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý rozhodnutie zrušil a vrátil vec na nové konanie. Stavebný úrad konanie opäť prerušil 4.5.2020 a vyzval stavebníka na doplnenie podkladov ku konaniu. Stavebník svoje podanie o chýbajúce doklady doplnil naposledy dňa 16.6.2020. Stavebný úrad na základe doplnených dokladov nariadil ústne pojednávanie bez miestneho zisťovania, ktoré zvolal na deň 11.8.2020. Na ústnom pojednávaní bolo zistené, že stavba oporných múrov si vyžadovala doplnenie ďalších dokladov. Stavebník tieto doklady doplnil naposledy na Obec Horná Mičiná dňa 3.2.2021, ktoré boli doručené na mesto Banská Bystrica ako spoločný stavebný úrad dňa 24.2.2021. Nakoľko povaha veci nedovoľovala stavebnému úradu rozhodnúť bez vykonania takých procesných úkonov, ktoré si vyžadujú fyzickú prítomnosť a bezprostredný kontakt jednotlivých účastníkov konania, dotknutých orgánov a iných zúčastnených osôb navzájom, v určitom čase a na určitom mieste, stavebný úrad dňa 15.2.2021 postupom podľa ust. § 142h písm. b) stavebného zákona, predĺžil lehotu na vykonanie úkonu.

Dňa 18.5.2021 po odpadnutí kvalifikovanej prekážky t. zn. núdzového stavu, stavebný úrad oznámil pokračovanie v konaní a nariadil ústne pojednávanie bez miestneho zisťovania na deň 18.6.2021 o 9:45 hod na Obecnom úrade v Hornej Mičinej. Predmetom prerokovania boli námietky účastníka konania: V priebehu konania boli vznesené námietky účastníka konania Filipa Mišurca, Horná Mičiná 250 ako vlastníka susednej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 681/39 v k. ú. Horná Mičiná, Lokalita Vodoreal Horná Mičiná citujem: Bod 4 „Existujúci stav: Predmetné parcely ležia v svahovitom teréne intravilánu obce Horná Mičiná klesajúcim východným smerom. Na parcele 681/39 stojí prízemný RD objednávateľa správy, prilahlé okolie RD tvoria parcely 681/7 a 681/35. Na parcele 681/6 je navrhnutý RD iného vlastníka (podľa rozpisky na situácii Tomáš Dutko) Na spoločnej hranici parciel 681/7 a 681/6 stojí oporný múr výšky voči terénu 1,8 až 2,20 m na vzdušnej strane. Priemerná výška existujúceho terénu na vzdušnej strane je cca +460,70 m.n.m. Na strane existujúceho RD je pri múre zemný násyp takmer do koruny oporného múru. Objednávateľ ústne uviedol hĺbku základového pásu existujúceho oporného múru cca 80 cm od RT čo predstavuje cca. 459,90 m.n.m.“ Bod 5 „Navrhnuté úpravy terénu: Podľa situácie plánovaného RD na parcele 681/6 je +0,000=458,67. Na južnej strane smerom k miestnej obslužnej komunikácii zakreslená spevnená plocha dĺžky cca 5 m a celkovej šírky 7,5 m, graficky rozčlenená na tri diely. Spevnená plocha nemá jednoznačne určenú nadmorskú výšku, ale na konci ide parkovacia plochu pre osobné motorové vozidlá nepredpokladám výškové členenie spomenutej plochy. Zároveň na poskytnutej situácii nie je zakreslené žiadne výškové odsadenie tejto plochy ani voči prístupovému chodníku pre peších ani voči priamemu okoliu navrhovaného RD (hoci rástly terén na šírku spevnenej plochy klesá o cca 1m). Z uvedeného vyplýva že parkovacia plocha môže byť situované najvyššie na úrovni 458,67 m.n.m čo je úroveň +0,000

podlahy RD (pozn. obvykle býva podlaha min. 150 mm vyššie oproti príľahlému okoliu). Po oboch bočných stranách plánovaného RD sú v situácii hrubou čiarou naznačené a textovo uvedené oporné múry, ale bez bližšej technickej špecifikácie. Vzďialenosť voči stene RD nie je zakótovaná, podľa grafickej kresby to môže byť odhadom cca 800 až 1000 mm, čo je však kuriózne podľa zákresu obrysu strechy RD pokiaľ sneh sklzne zo strechy padne práve do tejto medzery.“ Bod 6 „Záver: 6.1- V situácii plánovaného RD chýba kótou určený odstup objektu RD od uličnej hranice pozemku a tiež celková dĺžka domu, čiže poloha a rozmery RD nie sú na situácii jednoznačne definované. 6.2- V situácii plánovaného RD chýbajú kótou určené odstupy oporných múrov voči RD. Tiež chýba ich šírka a niveleta hornej hrany. 6.3- V situácii plánovaného RD chýbajú výškové kóty spevnených plôch a upraveného terénu v priestore príľahlom k existujúcemu opornému múru. Jediná výšková kóta (asi) upraveného terénu je obdĺžnik na pravom dolnom nároží budúceho s hodnotou -0,300. 6.4- na základe dostupných informácií a zistených skutočností konštatujem že realizáciou terénnych úprav pri plánovanom RD môže dôjsť k ohrozeniu stability existujúceho oporného múru minimálne na hĺbku odstavnej plochy (cca 5 m). O zvyšnej dĺžke oporného múru sa zatiaľ nedá hovoriť, nakoľko v situácii sú len kóty súčasného rásleho terénu a absolútne chýbajú informácie o plánovanom upravenom teréne. Aj keď je možné teoreticky hovoriť o zachovaní pôvodného terénu skutočnosť v úseku plánovaného RD sa bude výrazne odvíjať od realizácie plánovaného oporného múru v súbehu s novým RD. V záujme jednoznačnosti by mal zodpovedný projektant statiky plánovaného RD v rámci statického posudku navrhnuť potrebnú úpravu existujúceho oporného múru a definovať všetky parametre aby bola zabezpečená stability existujúceho oporného múru v každej etape r. č. obdobia HTU a výstavby. Upozorňujem že prípadná deštrukcia existujúceho oporného múru môže poškodiť aj majetok majiteľa plánovaného RD, v krajnom prípade aj ohroziť život osôb nachádzajúcich sa v kritickom okamihu na parkovacej spevnenej ploche.“ Rozhodnutie o námietke: Projektová dokumentácia bola upravená podľa námietok účastníka konania. Bod 4 vyhovuje sa. Oporný múr, ktorý bol navrhnutý vo vzdialenosti cca 1,8 m od hranice susedného pozemku parc. č. 681/7 v k. ú. Horná Mičina je z projektovej dokumentácie vypustený a nebude sa realizovať. Bod č. 5 vyhovuje sa. Spevnená plocha, ktorá je zakreslená pre parkovanie bude realizovaná len pre 2 osobné automobily. Šírka plochy bude 5,0 m x dĺžkou cca 6,0 m bude nadväzovať oporný múrik a na prístupový chodník, ktorý vedie k rodinnému domu od komunikácie. Spevnená plocha – parkovacia plocha končí na úrovni západnej strany rodinného domu vo vzdialenosti 2,5 m od oporného múru pána F. Mišurca. Oporný múrik bude o výške cca 0,92 m. Spevnená plocha je na -0,280. Bod č. 6 vyhovuje sa. Rodinný dom je osadený od komunikácie parc. č. 681/5 v k. ú. Horná Mičina juhozápadná časť domu – roh, ktorý susedí s parc. KN-C č. 681/7 v k. ú. Horná Mičina na vzdialenosť cca 7,520 m a juhovýchodná časť domu – roh, ktorý susedí s parc. KN-C č. 681/5 je osadený na vzdialenosť cca 5,0 m. Oporné múry zakreslené v pôvodnej predloženej koordinačnej situácii sa nezrealizujú. Rodinný dom s podpivničením bude o rozmeroch 11,2 x 8,7 m, kde +0,000=458,67 m. n. m. Šírka prístupového chodníka k rodinnému domu je cca 1,75 m. Projektová dokumentácia bola upravená v zmysle námietok pána Mišurca. K upravenej projektovej dokumentácii neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

So zreteľom na pretrvávajúci stav šírenia koronavírusu-2 (SARS-CoV-2), spôsobujúceho ochorenie COVID-19, stavebný úrad aj naďalej odporučil všetkým účastníkom konania, ich zástupcom alebo zúčastneným osobám, aby zväžili nevyhnutnosť a naliehavosť realizácie práva nazerania do administratívneho spisu, ktoré im priznáva ust. § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s ust. § 140 stavebného zákona, a tiež aby zväžili spôsob realizácie tohto práva, nakoľko podľa uvedeného ust. § 23 ods. 1 správneho poriadku, možno toto právo realizovať aj „iným spôsobom“ po dohode s vo veci konajúcim referentom tunajšieho stavebného úradu. Vo veci konajúceho referenta stavebného úradu možno za účelom dohody o realizácii práva nazerania do spisu kontaktovať telefonicky na tel. č. 048/4180923, prípadne prostredníctvom e-mailovej komunikácie na adrese: hornamicina@gmail.com.

Nakoľko stavebník predložil potrebné doklady v zmysle § 3 a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po posúdení žiadosti predmetnej stavby z hľadiska jej urbanistického a stavebno-technického riešenia a z hľadiska jej vplyvu na životné prostredie v rámci stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona stavebný úrad usúdil, že

uskutočnením predmetnej stavby a jej súčastí v uvedenom rozsahu v súlade s PD overenou stavebným úradom v tomto konaní a podľa podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka na rešpektovanie legislatívnych a normatívnych podmienok pre realizáciu danej stavby a na dodržiavanie podmienok určených v stanoviskách orgánov štátnej a verejnej správy. Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil podmienky pre realizáciu stavby, vrátane prípravy na jej kolaudáciu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní ďalej skúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len „vyhláška“) ako aj požiadavky uvedené v ust. § 9 ods.1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad v stavebnom konaní skúmal, či uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok zaplatený v hotovosti do pokladne Obecného úradu Horná Mičiná.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Príloha:
PD stavby

Ivan Lenár
starosta obce

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania rozhodnutie je oznámené v zmysle § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Horná Mičiná a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Horná Mičiná, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Horná Mičiná – www.hornamicina.eu.

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- 1) Dušan Strelec, Žlté Piesky 10, Banská Bystrica
- 2) OÚ BB-OPaK, NĽŠ 1, Banská Bystrica
- 3) OU BB-ŠVS, NĽŠ 1, Banská Bystrica
- 4) SPP-D a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- 5) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Banská Bystrica
- 6) StVPS, a.s., Z01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica
- 7) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
- 8) Obec Horná Mičiná, DS
- 9) MO SR, ASMaStred, ČSA 7, Banská Bystrica
- 10) MINV SR, CP BB, ul. 9. mája 1, Banská Bystrica