



ROZHODNUTIE

Obec Horná Mičina, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, starostom Ivanom Lenárom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 4 **umiestňuje** a § 66 v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu „Rodinný dom Horná Mičina“,

ktorá je umiestnená na pozemku parc. KN-C č. 571/60 (rodinný dom+garáž+spevnené plochy+terasa+žumpa) a pozemky stavbou dotknuté KN-C č. 735/3 v kat. úz. Horná Mičina – lokalita Hericov prameň v Hornej Mičinej pre stavebníka, Mgr. Jakub Lukáč, Trieda SNP 64, Banská Bystrica, ktorý podal dňa 18.9.2020 na Obec Horná Mičina, Obecný úrad v Hornej Mičinej, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu.

Účastníci konania: Mgr. Jakub Lukáč, Trieda SNP 64, Banská Bystrica; a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou;

Stavba:

Rodinný dom je navrhnutý pre priestorové zabezpečenie päť-izbového bytu na dvoch obytných podlažiach / prízemie, podkrovie / s využitím nízkeho podstrešného priestoru pôjdu na odkladanie sezónnych vecí.

Umiestnenie stavby:

- objekt rodinného domu je umiestnený od hranice pozemku parc. KN-C č.571/48 v kat. úz. Horná Mičina na vzdialenosť cca min 3,08 m, vzdialenosť medzi stavbami rodinných domov je 6,42 m (najbližší roh rodinného domu) so súhlasom susedov
- objekt rodinného domu je umiestnený od susedného rodinného domu pozemku parc. KN-C č.571/40 v kat. úz. Horná Mičina na vzdialenosť cca min 9,57 m
- objekt rodinného domu je umiestnený od hranice pozemku/prístupu k pozemku parc. KN-C č. 735/3 v kat. úz. Horná Mičina na vzdialenosť cca min. 12,78 m (najbližší roh rodinného domu)

Charakteristika územia a stavby:

Pôvodné urbanistická štruktúra obce determinovaná osadením rodinných domov popri vodných tokoch a miestnych komunikáciách nebude navrhovanou výstavbou narušená. Osadenie nového objektu v koncovnej časti obce, sa prispôsobuje existujúcim morfológickým podmienkam a potrebe maximálneho preslňenia pobytových častí domu na východnej a južnej strane, s hrebeňom kolmo na komunikáciu a dotvorením kompromisnej uličnej čiary spájajúcej rohy vedľajších existujúcich objektov s rovnobežným radením k vedľajšiemu existujúcemu rodinnému domu na pravej strane. Tieto prvky spolu s požadovanými obytnými, hygienickými a skladovacími priestormi v jasnej logickej väzbe určili jednoduchú hmotu rodinného domu bez podpivničenia, prekrytú sedlovou strechou tmavosivej farby, s maximálnym využitím orientácie voči slnečným svetovým stranám a vytvorením kľudovej zóny v obytnej záhrade a na terase. Hmotovo sa objekt obohatil o pergoly pred obývacou izbou, a vstupom a nad časťou terasy v zadnej časti objektu. Fasáda je z dreveného zvislého obkladu na zatepľovacom systéme. Kameň ako prírodný materiál je použitý na úpravu zvislých plôch okolo objektu /gabióny/. Obytná záhrada priamo prístupná z domu je charakterizovaná upravovanou trávnatou plochou s dokomponovaním okrasnými a ovocnými drevinami miestnej proveniencie. Ostatná časť pozemku je ponechaná v pôvodnom stave ako plynulý prechod do nezmeneného územia vidieckej záhrady a biotopu blízkeho lesného porastu s jeho typickým krajinársky pôsobivým výrazom.

Dispozičné riešenie RD:

Objekt je navrhnutý pre priestorové zabezpečenie päť-izbového bytu na dvoch obytných podlažiach / prízemie, podkrovia / s využitím nízkeho podstrešného priestoru pôjdu na odkladanie sezónnych vecí. Kompaktný pôdorys domu je striktné členený na dennú a nočnú časť. Spolu s komplexným príslušenstvom a hygienickým zázemím, bude spĺňať všetky nároky užívateľa. Denná časť pozostáva z predsiene, WC so sprchou, komory, technickej miestnosti, a z otvoreného obytného priestoru, funkčne a priestorovo členeného na kuchyňu, jedáleň, obývaciu časť s krbom a odpočinkový kút s knižnicou, s komunikačným prepojením na terasu a podkrovia. Otvorený priestor obývacej haly prechádza do schodiska odkiaľ sú v podkroví prístupné tri spálne detí, spálňa rodičov a kúpeľňa s ďalším WC.

Členenie stavby:

SO 01 Rodinný dom+terasa
SO 02 Spevnené plochy+ garáž
SO 03 Žumpa

Technické údaje o stavbe:

Zastavaná plocha.....81,21 m²
Obytná plocha.....73,31 m²
Úžitková plocha.....135,78 m² + terasa 36,00 m²
1 b. j. – 5 izieb

Stavebno-technické riešenie:

Rodinný dom:

Konstruktívny dvojtrakt, na princípe dreveného trámového stropu a nosných zateplených obvodových stien z Porothermu, ktorý umožňuje variabilitu dispozície, je založený na betónových základových pásoch a nosnej základovej doske. Na celodrevenom trámovom strope nad prízemím je konštrukcia dreveného stolicového krovu s tepelnými izoláciami, prestrešená plechovou falcovanou krytinou.

Základy:

Navrhnuté sú monolitické betónové pásy šírky 550mm, štvorcového prierezu a základovej steny z betónových zalievaných tvárnic /DT/so stabilizačným vencom v hornej úrovni garáž základu, pod

obvodovými stenami, z betónu C 16/20. Základová špára bude v nezámrznej hĺbke 1 m pod úrovňou upraveného terénu.

Zvislé konštrukcie:

Objekt je navrhnutý celomurovaný z presných tvárnic Porotherm P12 hr.250 mm so zateplením hr.200mm. Vnútorne nosné steny sú z tvárnic hr. 200 mm. V rohu piliera južnej steny a vnútorné stĺpy pod drevenými stĺpami podkrovia budú monolitické železobetónové s ocelovou výstužou prechádzajúcou zo základov. Ostatné deliace steny budú z presných tvárnic priečkových programu porotherm, resp. montované z prvkov sadro-kartónového programu.

Vodorovné konštrukcie:

Strop nad podlažím je navrhnutý trámový drevený, ako spodné časť krovu ukladanej na veniec a stredový monolitický preklad s vystužením. Drevené krokvy strešnej konštrukcie dimenzie 100/180mm sa uložia na pomúrnice 140/140 vo vzdialenosti do 800 mm. Uloženie trávov a krokví na pomúrnici bude navzájom kotvené do vence kotvami a medzi sebou závitovými tyčami M 16. V galérii podkrovia uvažujeme umiestniť vyklápací výlez do podstrešného priestoru. Všetky nové drevené prvky strešných a stropných konštrukcií sú navrhnuté zo smrekového reziva tr. Sl. Stúženie objektu je zabezpečené obvodovým železobetónovým vencom, ktorý zároveň tvorí nadokenné preklady a stužujúcou stenou z tvárnic porotherm, nad ktorou sa zhotoví tiež veniec spojený s obvodovým. Podkladné betóny sú z betónov C16/20. Stropy podkrovia sú zo sadrokartónového programu ukotvené na krove.

Úpravy povrchov:

Murované konštrukcie budú v interiéri omietnuté vápennými omietkami hladkými. Sastro-kartónové plochy zvislých, šikmých stien budú opatrené stierkami. V hygienických zariadeniach je navrhnutý keramický obklad, v kúpeľni a WC po strop. Obvodové steny budú z exteriéru obložené dreveným zvislým obkladom z hutných drevín / červený smrek a pod. /.

Podlahy:

V prízemí domu sú navrhnuté drevené podlahy podľa výberu investora, s obmedzením hrúbky kvôli podlahovému kúreniu. V podkroví sú taktiež drevené podlahy bez obmedzenia, nakoľko v izbách sú navrhované radiátory. V kúpeľniach, WC a vstupných priestoroch bude keramická dlažba. Na vonkajšie chodníky na teréne bude použitá betónová, resp. kamenná dlažba. Na terase je drevená podlaha z tepelne upravovaného sibírskeho smrekovca.

Izolácie:

Zateplenie je navrhnuté v strešnej rovine na báze minerálnych vlákien hr.340mm, vkladajúcich nad a medzi drevené krokvy, resp. klieštiny a doplnková priečna izolácia z min. vlákien v rámci sadro-kartónového podhľadu hr. 60 mm. Obvodové steny sú zateplené fasádnym polystyrénom, alebo minerálnou vinou hr 200 mm. Vnútorne akustická pohoda bude zabezpečená typovými hrúbkami izolácií v sadrokartónových priečkach. Tepelná izolácia podláh a zvislých stien základov je navrhnutá z tvrdeného polystyrénu hr. 100 a 150 mm. Medzi podlahové betóny je vložená hydroizolácia. Vodovzdorné izolácie spírch a kúpeľni navrhujeme realizovať k kryštalickými náterovými izoláciami.

Tesárske konštrukcie:

Jednotlivé súčasti krovu a trámového stropu, ako napr. trámy, pomúrnice výmeny v rovine strechy ako aj debnenie strechy budú vytvorené z jedľovo - smrekového reziva. Rezivo bude ošetrené protiplesňovým, a proti insekticídny náterom. Podobne bude vyhotovený aj drevený záklop, resp. laťovanie pod strešnou krytinou.

Stolárske konštrukcie:

Dvere, dverné zárubne, podlahy, schody a zábradlie budú opatrené nátermi vo farbách určených architektom v spolupráci s investorom, zatiaľ navrhujeme ponechať prírodný charakter dreva.

Výplne otvorov:

Okenné výplne a vonkajšie balkónové dvere predpokladáme z trojskla v plastových komorových rámoch. Francúzske okná v podkroví sú opatrené skleneným bezpečnostným zábradlím výšky 1000 mm.

Zámočnicke výrobky:

Navrhnuté sú len montážne prvky krovu a uchytienia komínov.

Konštrukcie klampiarske:

Oplechovanie strechy, vonkajších parapetov okien. Žľabov a okapov je súčasťou komplexného strešného systému poplastovaného falcovaného plechu s dvojitou stojatou drážkou r. š. 600 mm tmavosivej farby.

Komín:

Premožné pripojenie kachlovej pece, resp. krbovej vložky a peletkového kotla sú navrhnuté dva trojzložkové nerezové komíny.

Ostatné je zrejmé z PD stavby.

Vybavenia objektu:

Vodovod, kanalizácia, vykurovanie a elektroinštalácia, budú prevedené komplexne, vrátane bleskozvodu v zmysle platných predpisov a noriem. Všetky materiály a výrobky určené projektom je možné inštalovať len v zmysle podmienok, atestov a doporučení výrobcov. Akékoľvek zmeny je potrebné prejednať s projektantom. Ostatné je zrejmé z PD stavby.

Garáž:

Parkovanie bude zabezpečené pre dve osobné vozidlá v garáži a jedno pred objektom. Garáž pre dve motorové vozidlá je priamo pripojená na miestnu komunikáciu. Z ekonomických a priestorových dôvodov je v jej základovej časti umiestnená monolitická žumpa o objeme 23 m³. Konštrukcia stien garáže nepravidelného štvoruholníka je z porothermu hr. 25 cm a dreveného fasádneho obkladu bez zateplenia. Drevenú krovovú konštrukciu prekrýva pultová strecha s krytinou. Ostatné je zrejmé z PD stavby.

Spevnené plochy a úprava priestranstiev:

Výstavbou budú dotknuté len plochy v okolí objektu, ktoré budú zapojené do celku záhradnícky upravených plôch ostatného pozemku, kde budú dosadené miestne dreviny. Pozemok nie je zatiaľ oplotený, oplotenie sa zrealizuje po ukončení výstavby domu a dohode so susedmi. Ostatné je zrejmé z PD stavby.

Žumpa:

V základovej časti garáže je umiestnená monolitická žumpa o objeme 23 m³. Ostatné je zrejmé z PD stavby.

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Vodovod:

Pripojenie na vodovodnú prípojku sa zrealizuje vo vodomernej šachte do objektu prejde v základoch v technickej miestnosti na prízemí. Prípojka vody tam stúpne cca 300 mm nad podlahu objektu a na potrubí sa osadí hlavný uzáver vody. Vodomerná šachta: Vodomerná šachta je navrhovaná plastová, priemeru 1100 mm, hĺbky 1 m, ktorá bude vybavená kompletnou vodomernou zostavou.

Kanalizácia v objekte je delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu:

Kanalizácia splašková:

Splašková kanalizácia: Ležatá splašková kanalizácia vedená v základoch sa zriadi z rúr PVC kanalizačných hrdlových príslušného priemeru. Kanalizácia nad podlahou 1.NP sa prevedie z rúr polypropylénových systém Rehau, resp. Geberit PP. Pripojenie zariadení sa prevedie pripojovacím potrubím tých istých systémov. Kanalizačná prípojka: Splaškové kanalizačná prípojka z rodinného domu je vedená cez rohové šachty na zlomoch do revíznej kanalizačnej šachty a do žumpy o objeme 20 m³.

Kanalizácia dažďová:

Dažďová kanalizácia: Dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody zo striech rodinného domu. Dažďové vody budú zachytávané v žľaboch a zvedené zvodmi, ktoré budú vyústené na terén.

Vykurovanie:

Zdroj tepla

Na pokrytie potreby tepla je navrhnutý stacionárny kotol na drevné peletky VIESSMAN VITOLIGNO 300-C, s menovitým tepelným výkonom 2,4-810 kW, s prídavným zásobníkom o objeme 4001/260kg peliet/ a kombinovaným ohrievačom teplej vody s objemom 120 l.

Elektrická prípojka NN:

Prípojka el. energie je z verejnej sekundárnej káblovej siete pred pozemkom zemným vedením, kde je prístupný z verejného priestoru trojfázový dvojtarifný elektromer a hlavným 25 A ističom. Potom je zemným vodičom vedená do nového objektu, kde je osadený domový rozvádzač. Elektroinštalácia RD: 3 N+PE, str. 50 Hz, 400/230 V, TN-S.

Dopravné riešenie:

Rodinný dom so samostatnou dvojgarážou a odstavnou plochou pre osobné vozidlo (na vlastnom pozemku) je priamo dopravne pripojený na miestnu komunikáciu, ktorá si v blízkej budúcnosti vyžaduje dobudovanie na technické parametre zodpovedajúce obytnému okrsku. Do toho času je pripojenie a odstavná plocha navrhnutá len zhotúneným makadamom.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z. z. – o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia.

Doba realizácie: 09/2021 – dva roky

Spôsob realizácie: dodávateľsky

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba: „Rodinný dom Horná Mičina“, ktorá je umiestnená na pozemku parc. KN-C č. 571/60 (rodinný dom+garáž+spevnené plochy+terasa+žumpa) a pozemky stavbou dotknuté KN-C č. 735/3 v kat. úz. Horná Mičina – lokalita Hericov prameň v Hornej Mičinej bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorý bol overený stavebným úradom v konaní.
2. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
3. Podľa ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť písomne začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku v zmysle

- príslušných ustanovení stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť primerane zohľadnené ustanovenia §§ 48 a 53 stavebného zákona a Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby.
 6. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/ 1967 Zb. a nebude vyznačená právoplatnosť na stavebnom povolení
 7. Doba realizácie stavby:
 - termín začatia stavby: **09/2021**
 - termín ukončenia stavby: **dva roky**
 9. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť. Realizáciou stavby, nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
 10. Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f, stavebného zákona povinný používať na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát, prípadne atest o zhode.
 11. Stavebník v zmysle ust. § 100 stavebného zákona je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon ŠSD bezodkladne oznámiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
 12. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov
 - zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel
 - stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
 13. Podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe:
 - stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
 - uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb
 - prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 14. Povinnosť označiť a zabezpečiť stavbu
 - stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
 15. Povinnosť viesť stavebný denník
 - zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác
 - v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
 16. Vzniknutý stavebný odpad, odviezť na riadené skládky komunálneho odpadu. Doklad o umiestnení odpadov vzniknutých pri realizácii predložiť pri kolaudácii.
 17. Po ukončení stavebník požiada tunajší stavebný úrad o kolaudáciu.
 18. Stavebník zabezpečí **vyhotovenie geometrického plánu (porealizačný geom. plán)**, ktorý predloží pri podaní návrhu na kolaudáciu.
 19. **Pred začatím prác vytýčiť všetky inžinierske siete!!!**
 20. Podľa ustanovení zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov ku kolaudácii doložiť **Energetický certifikát**, vypracovaný k tomu oprávnenou osobou.
 21. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti, inžinierskych sietí aj komunikácii je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
 22. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány ich stanoviská a vyjadrenia je stavebník povinný rešpektovať:

KPÚ, Lazovna 8, Banská Bystrica vydané pod č. KPUBB-2020/12527-2/46575/FRA zo dňa 18.6.2020:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku

ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto **záväzné stanovisko**:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **určuje zámer** investorky, Mgr. Petry Diakovej, bytom Bernolákova 15, Banská Bystrica umiestniť a realizovať stavbu „Rodinný dom - Novostavba“ v obci Horná Mičina, na pozemku KN-C Č. 571/14 v k. ú. Radvaň, podľa predloženého projektu stavby, ktorý nie je situovaný v pamiatkovom území **za prípustný** s nasledovnými podmienkami:

1. Pri realizácii zemných prác a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia min. 7 dní vopred KPU Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. 048/2455824
2. Na ploche predmetnej stavby umožniť KPU B. Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPU Banská Bystrica upozorňuje:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- podľa 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom a určil jeho prípustnosť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. i) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

MO SR, ASMdPStred, ČSA 7, Banská Bystrica vydané pod č. ASMdP S-1-790/2020 zo dňa 23.6.2020:

Súhlasíme s podmienkami:

- stavba výškou najvyššieho bodu stavby nesmie prekročiť výšku už existujúcich okolitých stavieb, Obec sa nachádza v tesnej blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy Letiska Sliač s výškovým obmedzením 453,38 m n. m. B. p. v.
- povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú

plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.,

- zákaz používať zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) a používať silné svetelné zdroje,
- vyžiadať si tiež stanovisko Doprvného úradu, M. R. Štefánika, Bratislava
- v mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú IS v správe MO SR.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

Prípadne zmeny PD k predmetnej stavbe je potrebné predložiť spolu s PD stavby na posúdenie.

Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava vydané pod č. 856563295SK zo dňa 30.6.2020:

Dôjde do styku. Dodržať podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Orange Slovensko a. s., UC 2, Zvolenská cesta 21, Banská Bystrica vydané pod č. BB 1486/2020 zo dňa 2.7.2020:

V záujmovom území sa PTZ nenachádzajú. Upozorňujeme že, v blízkosti prechádza trasa PTZ Orange, pripájam orientačný priebeh trasy.

SSD a. s., Pri Rajčianke 8, Žilina vydané pod č. 202006-NP-0323-1 zo dňa 7.7.2020:

Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia:

SSD, a. s. k hore uvedenej požiadavke dáva nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú elektromagnetické zariadenia v majetku SSD odkiaľ je objekt možné pripojiť na elektrickú energiu. Orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám o prikladáme v situačnom výkrese ako prílohu. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

2. Bod pripojenia k DS SSD: poistková skriňa 4-1 SR 7.2 v majetku SSD pri parcele KN 571/14

3. Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. 4x16 mm² max. AYKY-J 4x35 mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovaná časť)

4. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE musí byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia aj stavebného povolenia pri splnení všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberného miesta do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projek. dokumentácii elektr. prívodu.

Dodržať toto stanovisko v plnom rozsahu.

StVPS a. s., Partizánska cesta 73, Banská Bystrica vydané pod č. 14246/2020/ZC4007-1069 zo dňa 9.9.2020:

V predmetnom území invest. zámeru sa nachádzajú tieto IS v správe StVPS a. s., závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, vo vlastníctve SVS a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Vytýčenie IS vykoná prevádzka verejných vodovodov / kanalizácií na základe Vašej objednávky, ktorú je potrebné podať na jedno zo Zákazníckych centier: ZC 01 - Partizánska cesta 73, Banská Bystrica, ZC 08 - Sekurisova 4, Brezno. O vytýčení IS sa spíše protokol.

Možnosť pripojenia:

V danom mieste napojenia nezaručujeme vhodné tlakové pomery. Vzhľadom na túto skutočnosť odporúčame vybudovanie ATS (automatickej tlakovej stanice).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

Upozorňujeme:

- Žiadateľ v predloženej PD nerieši potrebu požiarnej vody. Voda distribuovaná verejným vodovodom v správe našej spoločnosti slúži len na pitné a hygienické účely.
- V zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej techniky. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS a.s. zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. požadujeme dodržať ochranné pásmo:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu (kanalizácie) je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať zvislé vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

- Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber pitnej vody.
- Objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- Objednávka na napojenie na verejný vodovod

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:

- a) Situáciu širších vzťahov s umiestnením stavby a s vyznačením predmetnej parcely.

b) Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 14246/2020ZC4007 1069 zo dňa 09.09.2020.

c) Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod, nie starší ako tri mesiace.

Spôsob a podmienky pripojenia na verejný vodovod:

- Vybudovať vodomernú šachtu na prístupnom mieste ak je to možné v blízkosti hranice pozemku investora z vonkajšej strany oplotenia, pre účel odčítania vodomeru, maximálne však MO m od miesta napojenia na verejný vodovod. Vodomerná šachta musí byť navrhnutá pre jednu vodomernú zostavu. Odporúčame plastovú vodomernú šachtu MODULO. Vodomerné šachty možno navrhnuť betónové alebo plastové. Betónové šachty musia mať minimálne rozmery 900 x 1200 mm s poklopom 600 x 600 mm a s rebríkom alebo stupačkami. Kruhové plastové šachty by mali mať minimálny priemer 1 m a vodomerná zostava musí byť umiestnená pri dne šachty, nie pod poklopom. Môžu sa použiť aj plastové vodomerné šachty iných tvarov (obdĺžnikový, oválny), ktorých minimálny vnútorný rozmer je 650 x 400 mm a vodomerná zostava s odvodušením môže byť umiestnená pod termoizolačným poklopom.
- Vodomernou šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná.
- Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť 100 cm od vodomernej šachty k plynovodu alebo plynovej prípojke.
- Zakazuje sa používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky.

Ďalšie podmienky a technické požiadavky zariadenia vodovodnej / kanalizačnej prípojky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zariadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ ktorý nájdete na internetovej stránke našej www.stvps.sk

Ku kolaudačnému konaniu stavby požadujeme predložiť stavebnému úradu:

- Kópiu uzatvorenej zmluvy o dodávke vody.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom Horná Mičina č. part. 571/14“.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, PaL odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica vydané pod č. OU -BB-PLO1-2020/020761-3/PC1 zo dňa 21.7.2020 - odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností:

Ján Póč a Katarína Póčová, obaja bytom Kukučínova 7, Banská Bystrica vyjadrili súhlas s osadením stavby pre stavebníka Mgr. Jakuba Lukáča, ktorá bude na parc. 571/60 (pôvodná parc.).

Námietky účastníkov konania:

V priebehu ústneho pojednávania bez miestneho zisťovania boli vznesená námietka účastníka konania Štefana Fukasa, Horná Mičina 283 citujem:

Stanovisko ku stavebnému konaniu Rodinný dom Horná Mičina parc. 571/14 výhrady:

-odstup novostavby od rodinného domu Póčovcov nie je minimálnych 7 m. Žiadam o dodržanie min. odstupu

- v projekte je plánovaná plechová strecha. Obávam sa, že v slnečných dňoch bude strecha neprimerane odrážať slnečné svetlo a žiariť do našich obytných miestností. Žiadam o zmenu materiálu a svetlotechnický posudok, že nás novostavba nebude ovplyvňovať.

Rozhodnutie o námietke:

Zamieta sa (oboch bodoch).

Pred začatím stavby je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení.

Odôvodnenie:

Stavebník, Mgr. Jakub Lukáč, Trieda SNP 64, Banská Bystrica, ktorý podal dňa 18.9.2020 na Obec Horná Mičiná, Obecný úrad v Hornej Mičinej, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom Horná Mičiná“, ktorá je umiestnená na pozemku parc. KN-C č. 571/60 (rodinný dom+garáž+spevnené plochy+terasa+žumpa) a pozemky stavbou dotknuté KN-C č. 735/3 v kat. úz. Horná Mičiná – lokalita Hericov prameň v Hornej Mičinej. V priebehu konania sa zmenil vlastník pozemku a tým aj stavebník. Došlo k vysporiadaniu pozemku a v zmysle § 70 stavebného zákona prešli všetky práva a povinnosti na nového vlastníka t. j. jedného zo stavebníkov.

Nakoľko povaha veci nedovolila stavebnému úradu rozhodnúť bez vykonania takých procesných úkonov, ktoré si vyžadujú fyzickú prítomnosť a bezprostredný kontakt jednotlivých účastníkov konania, dotknutých orgánov a iných zúčastnených osôb navzájom, v určitom čase a na určitom mieste, stavebný úrad postupom podľa ust. § 142h písm. b) stavebného zákona rozhodol tak, že predĺžil lehotu na vykonanie úkonu – ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie bez miestneho zisťovania. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

So zreteľom na pretrvávajúci stav šírenia koronavírusu-2 (SARS-CoV-2), spôsobujúceho ochorenie COVID-19, stavebný úrad aj naďalej odporúčil všetkým účastníkom konania, ich zástupcom alebo zúčastneným osobám, aby zvážili nevyhnutnosť a naliehavosť realizácie práva nazerania do administratívneho spisu, ktoré im priznáva ust. § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s ust. § 140 stavebného zákona, a tiež aby zvážili spôsob realizácie tohto práva, nakoľko podľa uvedeného ust. § 23 ods. 1 správneho poriadku, možno toto právo realizovať aj „iným spôsobom“ po dohode s vo veci konajúcim referentom tunajšieho stavebného úradu. Vo veci konajúceho referenta stavebného úradu možno za účelom dohody o realizácii práva nazerania do spisu kontaktoval telefonicky na tel. č. na tel. č. 048/4180923, prípadne prostredníctvom e-mailovej komunikácie na adrese: hornamicina@gmail.com.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona spojí stavebný úrad územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach a lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetnej stavbe.

Nakoľko stavebník k žiadosti predložil v zmysle § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po posúdení návrhu predmetnej stavby

z hľadiska jej urbanistického a stavebno-technického riešenia a z hľadiska jej vplyvu na životné prostredie v rámci stavebného konania podľa § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona stavebný úrad usúdil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby a jej súčastí v uvedenom rozsahu v súlade s PD overenou stavebným úradom v tomto konaní a podľa podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka na rešpektovanie legislatívnych a normatívnych podmienok pre realizáciu danej stavby a na dodržiavanie podmienok určených v stanoviskách orgánov štátnej a verejnej správy. Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil podmienky pre realizáciu stavby, vrátane prípravy na jej kolaudáciu.

Stavebný úrad v konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods.2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška") ako aj požiadavky uvedené v ust. § 9 ods.1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní skúmal, či umiestnenie a uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Zo strany účastníkov konania boli v konaní vznesené námietky a pripomienky Štefana Fukasa, Horná Mičina 283 citujem:

Stanovisko ku stavebnému konaniu Rodinný dom Horná Mičina parc. 571/14 výhrady:

-odstup novostavby od rodinného domu Póčovcov nie je minimálnych 7 m. Žiadam o dodržanie min. odstupu

- v projekte je plánovaná plechová strecha. Obávam sa, že v slnečných dňoch bude strecha neprimerane odrážať slnečné svetlo a žiariť do našich obytných miestností. Žiadam o zmenu materiálu a svetlotechnický posudok, že nás novostavba nebude ovplyvňovať.

k navrhovanej stavbe, ktoré stavebný úrad zamietol.

Rozhodnutie o námietke (prvý odstavec): *Ján Póč a Katarína Póčová, obaja bytom Kukučínova 7, Banská Bystrica vyjadrili súhlas s osadením stavby pre stavebníka Mgr. Jakuba Lukáča, ktorá bude na parc. 571/60 (novovytvorená parc. odčlenená od pôvodnej parc. 571/14).*

- Rozhodnutie o námietke (druhý odstavec): *Pre vypracovanie svetlotechnického posudku slúžia normy STN 734301 Bytové budovy a STN 730580 Denné osvetlenie budov. Svetlo-technické posúdenie miestností preukazuje či sú tieto miestnosti vhodné z hľadiska svetlo techniky na trvalý pobyt ľudí. Posudok musí potvrdiť či posudzovaný objekt alebo miestnosť bude mať dostatočné a vyhovujúce množstvo prirodzeného denného svetla. Právo na denné svetlo ovplyvňuje celkový návrh zástavby, jednotlivých budov a miestností z hľadiska ich usporiadania, geometrie, orientácie k svetovým stranám a parametrov osvetľovacích otvorov. Rodinný dom pána Fukasa ako suseda a účastníka konania leží smerom na severozápad od pozemku pána Lukáča ako stavebníka. Rodinný dom účastníka konania nebude priamo susediť s rodinným domom stavebníka, nakoľko v úrovni rodinného domu účastníka konania sa nachádza záhrada stavebníka, ktorá smerom k prístupu („komunikácii“) na pozemok klesá. Rodinný dom stavebníka je „utopený“ oproti rodinnému domu účastníka konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad nežiadal predložiť svetlotechnický posudok. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe*

iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Stavebný úrad nezistil iné skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto rozhodnutia, žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, správny poplatok vo výške 140 eur do pokladne Obecného úradu v Hornej Mičinej.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok

Ivan Lenár
starosta obce

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania oznámenie o začatí stavebného konania je oznámené v zmysle § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Horná Mičina a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Horná Mičina, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Horná Mičina – www.hornamicina.eu.

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Mgr. Jakub Lukáč, Trieda SNP 64, Banská Bystrica
2. Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. OU BB, PaL odbor, NĽŠ 1, Banská Bystrica
4. KPÚ, Lazovna 8, Banská Bystrica
5. SSD a. s., Pri Rajčianke 8, Žilina
6. StVPS a. s., Partizánska cesta 73, Banská Bystrica
7. MO SR, ASM Stred, ČSA 7, Banská Bystrica
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava
9. Orange Slovensko a. s., Zvolenská cesta 21, Banská Bystrica