



Súdny exekútor JUDr. Debnár Ján

Exekútorský úrad Detva so sídlom Krné 84 (železničná ul.), 962 12 Detva

IČO: 37820478, DIČ: 1032108990, Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451

Tel.: 045/5454837, 0910 795 111, Tel./Fax 045/5410418, e-mail: urad@exekutordetva.sk

Vyhláška o dražbe spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 12C/7/2017 zo dňa 02.09.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120249184 zo dňa 06.03.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dňa 25.08.2021 o 10:00:00 hod.
v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, Detva
Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 18.08.2021 o 10:00 hod., Horná Mičiná

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr do 16.08.2021 na t.č. 0455454837 alebo 0910 795 111.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 374

Obec: Horná Mičiná
Okres: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Horná Mičiná
Okresný úrad Banská Bystrica

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
89	1544	záhrada	4	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Tonková Janka, Horná Mičiná 124, Horná Mičiná, PSČ 974 01, S₁₁ 117.
Dátum narodenia : ██████████

Obecný úrad Horná Mičiná
974 01 Horná Mičiná č. 79

Do: llo dňa: 19. 07, 2021

Císlo záznamu: 117 Císlo sp1.u:

Prílohy: VybJvuje:

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Ján Debnár

Vyvolávacia cena: trhová cena zistená znaleckým posudkom . 83/2021, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Kubanyi Drahomír, bytom Kriváň 707, Kriváň, predstavuje sumu

18.400,- EUR
slovom osemnastisictyristo eur.

Podmienky dražby:

- Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo pravncka osoba so sídlom v SR.
- Výška dražobnej zábezpeky podľa  142 zák..233/95 Z.z. je 50% z vyvolvacej ceny vo výške 9.200,- EUR , slovom devtisicdvesto eur, ktorú je draitel povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnara, so sídlom Štúrova 784/52, 962 12 Detva, ..: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 1642020 vo VÚB a.s. pobočka Detva a úhradu preukaze najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby.
- Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa zapoitava zložená zábezpeka a sumy pripadjce na závady, ktoré vydraitel preberá so zapoitanm na najnižšie podanie.
- Spôsob zaplatenia najvyieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnara, so sídlom Štúrova 784/52, 962 12 Detva, ..: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 1642020 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.
- Po udelení príklepu môže sa vydraitel uja držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (50 ods. 1EP).
- Zápis vlastníckeho práva vydraitela k vydraenym nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o priklepe a po zaplatení najvyieho podania.
- Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydraitel zaplatil najvyie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydraitel vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

Všetkých, ktorí sú odkazani so svojimi nárokmi na najvyie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom súdnemu exekútorovi ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisu.

Súdny exekútor vyzýva veriteľov, aby vykonali vyhlásenie, i ziadaj zaplatenie v hotovosti a upozorňuje ich, že ak nepoiadaj o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby môže vydraitel dlh prevziať.

Vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripuaj dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa take práva nemohli uplatniť na ujmu vydraitela, ktorý bol dobromyseny.

Dalej sa upozoruj osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že ho môžu uplatniť len na dražbe ako draitelia. Udelenm príklepu predkupné právo zaniká.

- Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutočnila po dohode sú súdnym exekútorom. Základné informácie o draenej nehnuteľnosti môžu zaujמעcovia ziska na Exekútorskom rade v Detve, ul. Štúrova 784/52, tel..: 045/5454837

Táto vyhláska o verejnej dražbe bola vyvesená na tabuli súdneho exekútora, podľa  141 ods.3, Zák..233/95 Z.z. dňa 20.8.2012 a súčasne exekútor ziada obec, v ktorej obvode je nehnuteľností, aby podstatný obsah vyhlásky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Detve dňa 15.07.2021



JUDr. Debnár Ján
súdny exekútor

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Ján Debnár