



ROZHODNUTIE

Obec Horná Mičina, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, starostom Ivanom Lenárom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje **„Obnova bytového domu Horná Mičina 176“,**

ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 433 v kat. úz. Horná Mičina v Hornej Mičinej pre stavebníkov Spoločenstvo vlastníkov bytov Horná Mičina 176, Horná Mičina, ktorí podali dňa 1.3.2019 na Obec Horná Mičina, Obecný úrad v Hornej Mičinej, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu.

V zákonom stanovenej lehote podal účastník konania (vlastník pozemku) SPF, Búdkova 36, Bratislava odvolanie. Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o obsahu odvolania a určil lehotu na vyjadrenie. Po uplynutí lehoty, stavebný úrad postúpil vec nadriadenému orgánu Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, aby v danej veci rozhodol. Okresný úrad B. Bystrica rozhodnutím vydaním pod č. OU BB OVBP-2019/025088/02-BX zo dňa 12.7.2019 zrušil rozhodnutie stavebného úradu a vec vrátil na nové konanie. Dňa 30.9.2019 bolo doručené na obec Horná Mičina späťvzatie odvolania, ktoré podalo SPF, Búdkova 36, Bratislava. Nakoľko rozhodnutie stavebného úradu bolo zrušené, stavebný úrad oznámil pokračovanie konania v súlade so zákonom.

Účastníci konania: Spoločenstvo vlastníkov bytov Horná Mičina 176, Horná Mičina; Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, Banská Bystrica; SPF, Búdkova 36, Bratislava; Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou;

Stavba:

Predmetný bytový dom sa nachádza v obci Horná Mičina. Ide o mierne svahovitý pozemok p.č.433. Budova je obdĺžnikového tvaru s tromi nadzemnými podlažiami. Objekt má jeden samostatné vertikálne komunikačné jadro, pozostávajúce 2. dvojramenných schodoch. Na každom podlaží sa nachádza trojica bytov. Na objekte je pultová strecha s nevyužívaným čiastočne prierezným povalovým priestorom.

1.NP schodisko, garáže, sklady, chodba a pivnice.

2.NP schodisko a tri bytové jednotky (dve izby, kuchyňa, hygiena, chodba)

3.NP schodisko a tri bytové jednotky (dve izby, kuchyňa, hygiena, chodba)

Bytový dom je murovaný. Nosný systém objektu je murovaný priečny. Zvislé komunikačné jadro je tvorené dvojramenným schodiskom bez výťahu. Svetlá výška obytných podlaží je 2640 mm. Obvodové steny sú hr.3 65mm murované z tehál CD INA a sú z interiéru opatrené vápenno cementovou omietkou, z exteriéru brizolitovou omietkou.

V objekte sa nachádza rozvod studenej a teplej vody (ohrev TUV cez prietokové a zásobníkové elektrické ohrievače), všetky zariadenia sú napojené na kanalizáciu. Nachádza sa tu rozvod svetelnej elektroinštalácie 230/1/50Hz. Vykurovanie je lokálne cez elektrické konvektory a lokálny zdroj na TP umiestnený v byte (krb). Opatrenie stavby odpovedá veku stavby. Je potrebné urobiť výmenu všetkých prvkov krátkodobej životnosti, vykonať opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu.

Stavebno - technické riešenie stavby:

Predmetom tejto PD je realizácia obnovy BD a realizácia opatrení na úsporu energií budovy bytového domu Horná Mičina č.176.

SO 01 - KD

- a) zateplenie obvodového plášťa
- b) zateplenie stropu 1. vo vstupných priestoroch a v technických miestnostiach
- c) zateplenie stropu nad 3.NP podlaha povale
- d) ostatné práce
 - výmena strešnej krytiny a dreveného laťovania
 - výmena pôvodných okien (2ks na schodiská a okná do technických miestností)
 - oprava zábradlí a oprava loggií
 - výmena klampiarskych výrobkov na zateplenej fasáde za pozinkovaný farebný plech
 - bleskozvody (na predsadených konzolách o 100 mm pred KZS)

Podkladom pre spracovanie projektu pre vydanie stavebného povolenia bol energetický prepočet jestvujúcich obalových konštrukcií, konzultácie s investorom stavby, obhliadka stavby, zameranie stavby.

Búracie práce:

- B1- demontáž exteriérových parapetov bez rozlíšenia veľkosti (pozinkovaný plech lakovaný) 17ks
- B2- búranie sklobetónovej výplne 1700X1050+1700x3050
- B3- búranie skladby dlažby (plocha 7,25m2X2)
- B4- demontáž zvislých zvodov z pozinkovaného plechu (3ks-3x10)
- B5- odsadenie nerezového komína (1 ks)
- B6- demontáž deliacich oceľových konštrukcií na loggiách
- B7- demontáž drevených okien
- B8- demontáž ležatých rozvodov nefunkčného vykurovania a rozvodu studenej vody
- B9- demontáž zvislých zvodov bleskozvodu
- B10- demontáž oceľových dverí so zárubňou
- B11- demontáž oplechovania markízy nad vstupom

Zateplenie obvodového plášťa:

Pôvodné obvodové steny o hrúbke 450 mm sú murované z tehál CDINA maltou MVC-2,5 z oboch strán opatrené omietkou. Obvodové murivo už nespĺňa požiadavky kladené na tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a objekt má tak nepriaznivú ekonomickú bilanciu. Zateplením objektu sa sleduje predovšetkým zlepšenie stavebno-fyzikálnych vlastností obvodových konštrukcií, ktoré budú súvisieť s vylepšením energetickej bilancie budovy a zároveň ochrana fasády spolu so zlepšením jej estetických vlastností.

Navrhnutá hrúbka izolantu taktiež zaručuje, že povrchová teplota vnútorného povrchu obvodovej konštrukcie neklesne pod rosný bod, čím sa predíde vzniku kondenzátu a prípadnej tvorbe povrchových plesní na vnútornej strane obvodových konštrukcií. (viď samostatná príloha).

Ako príprava pre zateplenie musí byť celý vonkajší povrch obvodového plášťa zbavený uvoľnených a odutých častí omietky, čo sa dosiahne mechanickým očistením, prípadné poškodenia väčšieho

rozsahu je potrebné vyspraviť systémom na komplexnú ochranu muríva. Celý objekt navrhujeme zatepliť kontaktným zatepl'ovacím systémom, ktorý spĺňa nároky certifikácie (ETICS).

Zateplenie od úrovne nadpražia okien I.PP po rímsu strechy navrhujeme zatepliť KZS s hrúbkou izolantu 140 mm (skladba ST1), pričom ostenia, nadpražia a parapety okien zatepliť hrúbkou izolantu 20mm (skladba ST4). Zateplené budú všetky bezprostredne obvodové konštrukcie stien. Do konštrukcie a skladby existujúcej strechy stavby nebudú prevedené žiadne zásahy. Konečná povrchová úprava bude prevedená silikónovými materiálmi na celej ploche KZS (viď skladby ST]-ST4). Na spodnej časti sokla do výšky horného nadpražia okien I.PP navrhujeme aplikáciu odolnejšieho materiálu ~ mozaikovej omietky (skladba ST2). Táto časť fasády bude v styku so snehom, čím bude viac namáhaná poveternostným vplyvom.

V rámci zatepl'ovacieho systému (ETICS) je nevyhnutné použiť všetky predpísané soklové a rohové lišty a všetky doplnky predpísané výrobcom systému. Detail styku okna s KZS odporúčame opatriť okennou lištou (APU). prípadne pružným tmelom. Všetky klampiarske výrobky v kontakte z omietkou musia byť opatrené akrylátovým tmelom. Viď samostatné detaily. Zvislé prítiaženie obvodového muríva od KZS na základe statického posudku navrhujeme, podrobnosti technického riešenia a posúdenie spôsobilosti konštrukcie - pozri časť statika, ktorej návrh je nevyhnutné dodržať. Kotvenie platní musí byť kotvami vhodnými do pórobetónu napr. Koelner TFIX-SS-225 (tanierová hmoždinka so šroubovacím oceľovým trňom a plastovou hlavou), počet určí statik a na stavbe potvrdia odtrhové skúšky pred aplikáciou (zámena kotiev je možná podľa použitého certifikovaného systému ETICS).

ST1 - Skladba KZS fasády:

- Mechanické očistenie (odstránenie nesúdržných častí, umytie tlakovou vodou)
- Hlbková penetrácia (napr. Ceresit CT 17)
- Lepidlo na dosky z MW (napr. Ceresit CT 80)
- TI MW ($\lambda < 0,035 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$), hr.120 mm + kotvenie tanier. kotvami (Např. KOELNER T-FIX-SM-195)
- Lepiaca stierka + výstužná sklotextilná tkanina (napr. Ceresit CT 80)
- Prebrúsenie (v prípade potreby)
- Penetrácia (napr. Ceresit CT 16)
- Silikát silikónová štruktúrovaná omietka, CT 174 hr.1,5 mm, farba podľa pohľadov

ST2 - Skladba KZS fasády:

- Mechanické očistenie (odstránenie nesúdržných častí, umytie tlakovou vodou)
- Hlbková penetrácia (napr. Ceresit CT 17)
- Lepidlo na dosky z MW (napr. Ceresit CT 80)
- TI MW ($\lambda < 0,035 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$), hr.40 mm + kotvenie tanier. kotvami (Např. KOELNER T-FIX-SM-95)
- Lepiaca stierka + výstužná sklotextilná tkanina (napr. Ceresit CT 80)
- Prebrúsenie (v prípade potreby)
- Penetrácia (napr. Ceresit CT 16)
- Silikát silikónová štruktúrovaná omietka, CT 174 hr.1,5 mm, farba podľa pohľadov

ST2 – Skladba KZS na sokli:

- Mechanické očistenie
- Hlbková penetrácia (napr. Ceresit CT 17)
- Lepidlo na dosky z XPS (napr. Ceresit ZU)
- TI XPS ($\lambda < 0,035 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$), hr.40 mm, výš.1,5 m od UT
- Lepiaca stierka + výstužná sklotextilná tkanina (napr. Ceresit ZU)
- Prebrúsenie (v prípade potreby)
- Penetrácia (napr. Ceresit CT 16)
- mozaiková omietka (CT 77 do výšky nadpražia pivničných okien, zrnitosť a farba podľa pohľadov)

ST3 – Skladba fasády na jestv. omietke:

- Mechanické očistenie (umytie tlakovou vodou)
- Hĺbková penetrácia (napr. Ceresit CT 17)
- Lepiaca stierka + výstužná sklotextilná tkanina (napr. Ceresit CT 80)
- Prebrúsenie (v prípade potreby)
- Penetrácia (napr. Ceresit CT 16)
- Silikát silikónová štruktúrovaná omietka, CT 174 hr. 1,5 mm, farba podľa pohľadov

ST4 - Skladba fasády na jestv. KZS:

- Mechanické očistenie (umytie tlakovou vodou)
- Hĺbková penetrácia (napr. Ceresit CT 17)
- Lepiaca stierka + výstužná sklotextilná tkanina (napr. Ceresit CT 80)
- Prebrúsenie (v prípade potreby)
- Penetrácia (napr. Ceresit CT 16)
- Silikát silikónová štruktúrovaná omietka, CT 174 hr.1,5 mm, farba podľa pohľadov

ST5 - Skladba ostenia nadpražia:

- Pôvodné nadpražie X ostenie zbavené omietky
- Mechanické očistenie (odstránenie nesúdržných častí, umytie tlakovou vodou)
- Hĺbková penetrácia (napr. Ceresit CT 17)
- Lepidlo na dosky z MW (napr. Ceresit CT 80)
- TI MW Ut < 0,035 W. m".K`1), hr. mm
- Lepiaca stierka + výstužná sklotextilná tkanina (napr. Ceresit CT 80)
- Prebrúsenie (v prípade potreby)
- Penetrácia (napr. Ceresit CT 16)
- Silikát silikónová štruktúrovaná omietka, CT 174 hr.1,5 mm, farba podľa pohľadov

Vonkajšia povrchová úprava je prevedená kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS celkovej hĺbky 120 mm nanesením pancierovej vrstvy hr.3,0 mm, na ktorú sa do lepiacej vrstvy vtláča armovacia sklolaminátová mriežka a na ňu sa prevedú silikát silikónové omietky s konečnou úpravou farbami, farebný odtieň vid' Pohľady, ryhovaná štruktúra veľkosť zrna 1,5mm. Obklad sokla a vyznačené steny budú prevedené omietkou šľachtenou CT 77. Omietka Ceresit CT 174 je paropriepustná, hydrofobizovaná a odolná proti UV žiareniu, poveternostným vplyvom a znečisteniu. Omietka Ceresit CT 174 je určená na vytváranie tenko vrstvových omietok na betónových podkladoch a tradičných omietkach. CT 174 je možné tiež použiť ako fasádnu povrchovú úpravu v kontaktných systémoch zateplenia budov Ceresit Ceretherm (ETICS) pri zatepl'ovaní obvodového muriva budov s použitím dosiek z polystyrénu alebo minerálnej vlny. V interiéri je možné CT 174 použiť aj na sadrových podkladoch, na drevotrietskach či sadrokartónových doskách. Intenzívne a tmavé odtiene omietok odporúčame použiť iba na malých plochách, napr. architektonických detailoch. Silikón-silikátová omietka CT 174 je odolná proti biologickému napadnutiu hubami, plesňami a riasami. Ceresit CT 77 je určená na zhotovenie dekoratívnych farebných omietok na tradičných omietkach, betónových a sadrových podkladoch, drevotrietskových a sadrokartónových doskách atď. Spojivom je transparentná silikón-akrylátová živica a plnivom farebný kremičitý piesok o zrnitosti 1,0 - 1,6 mm alebo 1,4 - 2,0 mm. Materiál sa aplikuje pomocou dlhého kovového hladidla. Omietka Ceresit CT 77 sa odporúča najmä na použitie v interiéri v miestach so zvýšeným rizikom poškodenia, napr. vo vstupných priestoroch, halách, schodiskách. Receptúra BioProtect predstavuje funkčnú a trvanlivú ochranu proti biologickému napadnutiu, vzniku a rozvoju plesní a rias a ďalšiemu znečisteniu. Špeciálne kapsule s aktívnymi látkami poskytujú omietke dlhodobú ochranu. Steny sú zatepl'ené kontaktným zatepl'ovacím systémom s hrúbkou tepelnej izolácie 40 a 120mm na báze minerálnej kamennej vlny. Pracovný postup osadenie izolácie, ako aj typ je potrebné dodržať, lebo pri zmene by sa zmenili podmienky a tieto by vplývali na značnú nepohodu prostredia a veľké ekonomické náklady na vykurovanie. Tuhá doska z kamennej vlny (minerálnej plsti) s integrovanou dvojvrstvou charakteristikou, spájaná

organickou živinicou, v celom objeme hydrofobizovaná. Horná veľmi tuhá vrstva s hrúbkou do 20 mm zabezpečuje vysokú odolnosť proti mechanickému namáhaniu. Navrhnutá je na základe požiadaviek PO. Doska z MW je určená na stavebné tepelné, protipožiarne a akustické izolácie vo vonkajších kontaktných zatepl'ovacích systémoch(ETICS) mechanicky kotvených s doplnkovým lepením. Pri aplikácii dosiek odporúčame použiť skrutkovacie kotvy, ale je nutné postupovať v súlade spolu s pokynmi dodávateľa systému. Je tiež možné použiť podkladný tanier v exponovaných miestach ETICS. Na izoláciu ostení v hrúbkach 20 mm sa použijú dosky Fasrock.

Vlastnosti kamennej vlny:

Tepelnoizolačné schopnosti. Nehorľavosť ~ ochrana proti šíreniu plameňa a požiaru. Zvuková pohltivosť. Vodoodpudivosť a odolnosť proti vlhkosti - doska je v celom objeme hydrofobizovaná. Paropriepustnosť. Rozmerová stálosť. Odolnosť proti alkáliám.

Ďalšie stavebné úpravy, ktoré sa zrealizujú sú výplne okenných a dverných otvorov, klampiarske konštrukcie, oprava loggií a výmena zábradlí, zateplenie stropu 1.PP, zateplenie stropu nad 3.NP, interiérové úpravy a ďalšie udržiavacie práce v súlade s § 139b ods. 15 stavebného zákona.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z. z. – o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia.

Termín začatia prác: 12/2019

Termín ukončenia prác: dva roky

Spôsob uskutočnenia prác: Dodávateľsky

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba: „**Obnova bytového domu Horná Mičiná 176**“ bude uskutočnená podľa PD, ktorá bola overená stavebným úradom v konaní.
2. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
3. Podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je **stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby** tunajšiemu **stavebnému úradu**.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku a príslušných ustanovení stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť primerane zohľadnené ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
 7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebný dozor.
 8. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.**
 9. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr: **dva roky od 12/2019**
 10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
 11. Realizáciu stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
 12. Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát prípadne atest o zhode a vhodnosti použitia a tieto certifikáty

predložiť pri kolaudácii stavby.

13. Vzniknutý odpad zneškodniť na riadených skládkach odpadu Po ukončení stavby stavebník požiada tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

14. Ku kolaudácii stavebník predloží aj energetický certifikát v zmysle § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. K stavbe sa vyjadrili známi účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy. **Podmienky ich vyjadrení je investor stavby povinný dodržať:**

➤ **OR H a ZZ, Komenského 27, Banská Bystrica, pod č. ORHZ – BB2 – 2019/000207-002 zo dňa 27.2.2019:**

– s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu nami overenou PD stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

➤ **Okresný úrad BB, SoŽP-OH, NLS 1, Banská Bystrica, pod č. OUBB – OSZP3-2019/010672-002 zo dňa 18.2.2019:**

Z hľadiska záujmov OH ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 71 písm. n) zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v súlade s § 16 ods. 1 písm. b) citovaného zákona dávame k predmetnej stavbe nasledovné pripomienky:

1. odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
2. u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
3. dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) Obce Horná Mičina o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
4. pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
5. podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14;
6. podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;
7. k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona O odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

➤ **Okresný úrad BB, SoŽP-OP a K, NLS 1, Banská Bystrica, pod č. OU-BB-OSZP3-2019/011344-002 zo dňa 25.2.2019:**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR Č. 525/2003 Z. 2. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov a § 68 písm. f) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 odst.1 písm. c) zák. 543/2002 Z. z. na vydanie stavebného povolenia na vec dáva nasledovné vyjadrenie:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák. 543/2002 Z. z. Príslušným orgánom ochrany prírody je vo veciach ochrany drevín obec;
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať prírodu ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z. z.).
3. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
4. V prípade výskytu hniezd, miest rozmnožovania alebo miest odpočinku chránených živočíchov na objekte postupovať v zmysle § 35 a § 40 zák. 543/2002 Z. z., stavebné práce realizovať mimo doby hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie všetkých druhov netopierov a voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chráneným živočíchom podľa § 33 ods. (3) zák. 543/2002 Z. z.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

TUV SUD s. r. o., Lazovna 69, Banská Bystrica vydané pod č. 7165014671/30/19/BT/OS/DOK
vydané opráv. právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo 22.2.2019 – odborné stanovisko k PD stavby.

Vzťah k pozemkom/stavbám:

Vzťah k pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníkov bol preukázaný nájomnou zmluvou č. 45180/07 zo dňa 10.9.2017 na dobu neurčitú.

Námietky účastníkov konania:

neboli vznesené

Odôvodnenie:

Stavebníci, Spoločenstvo vlastníkov bytov Horná Mičina 176, Horná Mičina, ktorí podali na Obec Horná Mičina, Obecný úrad v Hornej Mičinej, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obnova bytového domu Horná Mičina 176“, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 433 v kat. úz. Horná Mičina v Hornej Mičinej

V zákonom stanovenej lehote podal účastník konania (vlastník pozemku) SPF, Búdkova 36, Bratislava odvolanie. Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o obsahu odvolania a určil lehotu na vyjadrenie. Po uplynutí lehoty, stavebný úrad postúpil vec nadriadenému orgánu Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, aby v danej veci rozhodol. Okresný úrad B. Bystrica rozhodnutím vydaním pod č. OU BB OVBP-2019/025088/02-BX zo dňa 12.7.2019 zrušil rozhodnutie stavebného úradu a vec vrátil na nové konanie. Dňa 30.9.2019 bolo doručené na obec Horná Mičina späťvzatie odvolania, ktoré podalo SPF, Búdkova 36, Bratislava. Nakoľko rozhodnutie stavebného úradu bolo zrušené, stavebný úrad oznámil pokračovanie konania v súlade so zákonom.

K žiadosti stavebníci predložili projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a dotknutých účastníkov. Ich pripomienky a podmienky stavebný úrad akceptoval a projektant zapracoval do projektovej dokumentácii. Stavebný úrad preskúmal žiadosť a v zmysle § 61 stavebného zákona v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku a oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, určil lehotu na podanie námietok a pripomienok, ktorú môžu uplatniť najneskôr 8 pracovných dní, inak sa neupriahladne. Stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje a životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania k realizovaniu stavby nevzniesli žiadne námietky. Stavbu kladne posúdili dotknuté orgány a správcovia verejných inžinierskych sietí. Ich stanoviská boli zosúladené a zapracované do podmienok rozhodnutia. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Na základe uvedených skutočností

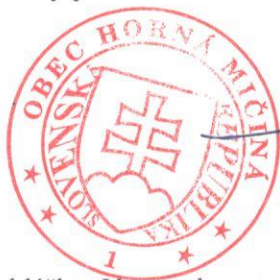
tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok zaplatený v hotovosti do pokladne Obce Horná Mičina.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Ivan Lenár
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Mičina a 15 deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Horná Mičina, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Horná Mičina – www.hornamicina.eu.

Vyvesené..... 03. 12. 2019

Zvesené.....

Doručí sa:

1. SVB Horná Mičina 176, Horná Mičina
2. SPF, Búdkova 36, Bratislava
3. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, Banská Bystrica
4. Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. OR H a ZZ, Komenského 27, Banská Bystrica
6. OU BB, SoŽP OH, NEŠ 1, Banská Bystrica
7. OU BB, SoŽP OPaK, NEŠ 1, Banská Bystrica
8. TUV SUD s. r. o., Lazovna 69, Banská Bystrica