



## ROZHODNUTIE

**Obec Horná Mičina**, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, starostom Ivanom Lenárom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 91 stavebného zákona

### **nariaďuje odstránenie stavby**

(jej časti), schátralého rodinného domu v Hornej Mičinej č. 61, ktorá je postavená na parc. KN-C č. 256 v kat. úz. Horná Mičina, vedené na liste vlastníctva č. 168 v prospech spoločnosti VEHA, obchodná spoločnosť spol. s r. o., Štefánikova 49/8, Nitra,

za nasledovných podmienok:

1. Stavba-jej časť bude odstránená najneskôr do: **31.12.2019**
2. Odstránenie stavby zrealizuje: firma MR Staving, s r.o. 974 01 Horná Mičina č. 174
3. Odstraňovaná časť stavby: Jedná sa o štítovú stenu s časťou strechy, ktorá je staticky narušená, nad predkladom a stužujúcim vencom sú veľké praskliny, na základe ktorých hrozí, že by sa štítová stena s časťou strechy mohla zrútiť na komunikáciu II/591 a tým mohla ohroziť účastníkov cestnej premávky.
4. Pri odstraňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno - technické požiadavky, vyplývajúce z príslušných ustanovení vyhl.č.532/2002 Z.z. – t. zn. odstraňovanie stavby sa musí realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a stability susedných stavieb, bezpečnosti osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby neobťažovalo nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
5. Pred začatím búracích prác musí byť stavba odpojená od verejných inžinierskych sietí.
6. Odpady vznikajúce pri búracích prácach dôsledne triediť v mieste vzniku na odpad na zneškodnenie a na využitie bez vytvárania medziskládok na verejných priestranstvách. Nevyužitelný odpad sa môže podľa druhov zneškodniť iba v povolených zariadeniach. Pri nakladaní s odpadmi je pôvodca a držiteľ odpadu povinný dodržať všetky náležitosti § 18 a § 19 zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vyvážanou stavebnou suťou na skládku nesmú byť znečistené verejné komunikácie a priestranstvá.
7. Po ukončení búracích prác časti rodinného domu doložiť doklad o zneškodnení odpadu na Obecný úrad Horná Mičina, stavebný úrad.
8. Stavebná firma, ktorá asanáciu časti stavby bude zabezpečovať zdokladuje uskladnenie materiálu na skládke k tomu určenej potvrdením jej prevádzkovateľa.

9. Stavba sa odstráni na náklady fyzických alebo právnických osôb uvedených vo výroku tohto rozhodnutia.
10. Práce na odstraňovaní stavby budú vykonané podľa technologického postupu, určeného v statickom posudku, vypracovanom Ing. František Lukšík autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 1825\*A\*3-1 statika stavieb.
11. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad šetrením na štátnom stavebnom dohľade, ktorý bol vykonaný dňa 2.7.2019 zistil, že stavba rodinného domu (resp. jej časť), ktorá je postavená na pozemku parc. č. 256 v kat. úz. Horná Mičina, v obci Horná Mičina č. 61 je v havarijnom stave. V čase vykonania ŠSD ešte nebola narušená štítová stena. Stavba ku dňu vydania rozhodnutia priamo ohrozuje životy, zdravie a majetok tretích osôb. Odstránením stavby resp. jej časti nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a záujmy účastníkov konania. Z dôvodu neznámeho pobytu účastníka konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zák.č. 71/1967 Zb. v plat. znení.

#### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Ivan Lenár  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Mičina a 15 deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Horná Mičina, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Horná Mičina – [www.hornamicina.eu](http://www.hornamicina.eu).

Doručí sa:

1. VEHA obchodná spoločnosť spol. s r. o., Štefánikova 49/8, Nitra
2. Obec Horná Mičina