

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OÚ Horná Mičina 79

IČO: 00313459

Zastúpená: Ivanom Lenárom , starostom obce

bankové spojenie: IBAN SK98 5600 0000 0012 5532 1011

a

Nájomca: p. Zimová Mária
Horná Mičina 24

uzatvorili túto krátkodobú nájomnú zmluvu:

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy – kultúrneho domu súp. č.79, nachádzajúcej na pozemku par. č. KN – C-206 v katastrálnom území obce Horná Mičina, vedená na liste vlastníctva č.195, prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory / sála, toalety, chodba ,kuchyňa/, nachádzajúce sa v tejto budove v celkovej výmere 300m².

III.

Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy za účelom karu.

IV.

Nájomné

1) Za dočasné užívanie predmetu nájmu sa stanovuje nájomné v celkovej výške 16,- € za prenájom kultúrnej miestnosti (2 hod.) a 20.- € za prenájom miestnosti na rozloženie stravy a 10,- € za energie. Celkovo suma na zaplatenie 46.- €

2) Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne OÚ Horná Mičina.

V.

Podmienky dočasného užívania

- 1) Prenechať predmet nájmu do nájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2) Nájomca sa zaväzuje starať sa o predmet nájmu, tak aby slúžil účelu nájmu. Po skončení doby prenájmu je nájomca povinný vykonať upratanie prenajatých priestorov.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. dňa 23.10.2019 od 16.00 hod. do 23.10.2019 do 18.00 hod. Platnosť a účinnosť nadobúda zmluva dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany sú oprávnené od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade, že jedna alebo druhá strana nedodržiava podmienky tejto zmluvy.
- 3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy v stave, v akom ho prevzal.
- 4) V prípade, že dôjde k poškodeniu majetku, nájomca je povinný uhradiť výdavky spojené s jeho nákupom OÚ, alebo na vlastné náklady zakúpiť poškodený majetok (poháre, tanieri, príbory, kuch. vybavenie a pod.). V prípade zapožičania obrusov je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ich opranie .

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Hornej Mičinej dňa 22.10.2019

OBEC HORNÁ MIČINÁ
PSČ: 974 01 B. Bystrica

.....
prenajímateľ

.....
nájomca