

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Obecný úrad Horná Mičiná 974 01 Horná Mičiná č. 79	
Došlo dňa:	3.7.2019
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 176
Prílohy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BB-OSZP1-
2019/013898-2

Vybavuje/linka
Parničanová

Banská Bystrica
26.03.2019

Vec

„Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 5 - opätovné“
- Oznámenie o strategickom dokumente

Oznámenie dotknutej obci podľa § 6 ods. 2, písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z.

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Mesto Banská Bystrica Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271** v zastúpení primátorom mesta **MUDr. Jánom Noskom**, predložil Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente: „**Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 5 - opätovné**“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2, písm. c) zákona ako **dotknutej obci** zasielame.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovej stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-banska-bystrica-zmeny-doplnky-c-5-opatovne>

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako **dotknutá obec**, informovali do **3 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť povinne na úradnej tabuli a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu **14 dní** od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame doručiť na adresu: Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica do **15 dní** od jeho doručenia. Zároveň Vás žiadame doručiť stanovisko vo formáte Word v elektronickej podobe na e-mail: oszp.bb@minv.sk. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie do **15 dní** od doby, kedy bolo oznámenie zverejnené.

Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument „**Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 5 - opätovné**“ svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu



OKRESNÝ
ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Telefón
++421/48/4306 251

Fax
+421/48/4306 259

E-mail
oszp.bb@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodne, či sa navrhovaný strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

Nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona i na písomné stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či predložený návrh strategického dokumentu má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Príloha

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 5 - opätovné“ – len do e-schránky

Doručí sa

1. Obec Špania Dolina, Špania Dolina 36, 974 01 Špania Dolina
2. Obec Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce
3. Obec Selce, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
4. Obec Kynceľová, Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová
5. Obec Harmanec, Harmanecká 6, 976 03 Harmanec
6. Obec Riečka, Riečka 125, 974 01 Riečka
7. Obec Tajov, Tajov 79, 976 34
8. Obec Králiky, Králická cesta 96/48, 976 34 Tajov
9. Obec Malachov, Ortútska 145, 974 05 Malachov
10. Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany
11. Obec Badín, Sládkovičova 4, 976 32 Badín
12. Obec Vlkanová, Matušková 53, 976 31 Vlkanová
13. Obec Horná Mičiná, Horná Mičiná 79, 974 01 Banská Bystrica
14. Obec Môlča, Prostredná Môlča 61, 974 01 Môlča
15. Obec Poniky, Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky
16. Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 976 02
17. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča
18. Obec Krahule, Krahule 26, 976 01 Krahule
19. Mesto Kremnica, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
20. Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 5“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi
--

1. Názov: mesto Banská Bystrica

2. Identifikačné číslo: 00313271

3. Adresa sídla: Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

MUDr. Ján Nosko, primátor mesta, Československej armády 26, Banská Bystrica, podatelna@banskabystrica.sk,

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Iveta Kavčáková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 308 zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 5, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, 048 4330 424, 0918 505 209, iveta.kavcakova@banskabystrica.sk (konzultácie a nahliadnutie do dokumentu v úradných hodinách)

II. Základné údaje o strategickom dokumente
--

1. Názov: Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 5

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) ako strategický dokument mesta.

Na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – MsZ zo dňa 26.01.2016 pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Banská Bystrica vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.5 k ÚPN mesta Banská Bystrica boli podnety na zmenu ÚPN doručené mestu Banská Bystrica v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva

č. 19/2015-MsZ zo dňa 24.03.2015, podnety na zmenu ÚPN vyplývajúce z požiadaviek mesta Banská Bystrica a jeho odborných útvarov. Jedným z cieľov bola aj potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností územného plánu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-M v znení ZaD č. 5 bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane platnej územnoplánovacej dokumentácie t.j. Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením MsZ č. 19/2015 zo dňa 24.3.2015 v znení jeho zmien a doplnkov. Záväzná časť územného plánu je vyhlásená VZN 1/2015, 4/2016 a 11/2016.

Na základe podnetov ako i odborných útvarov mesta sa v grafickej časti úlohy jedná celkom o 72 zmien v lokalitách označených ako **Z-5./1** až **Z-5./72**.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5 sú zmeny a doplnenia:

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – zo dňa 26.01.2016 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5. Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.5 k ÚPN mesta Banská Bystrica boli:

- 1. Potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností územného plánu**
- 2. Podnety na zmenu ÚPN mesta vyplývajúce z požiadaviek mesta Banská Bystrica a jeho odborných útvarov**
- 3. Podnety na zmenu ÚPN mesta doručené mestu Banská Bystrica od fyzických a právnických osôb**

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5 bola :

- 1. Potreba odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností ÚPN mesta**

Táto potreba vyplynula z takmer 4-ročných skúseností z používania územného plánu pri riadení územného rozvoja mesta. Navrhnuté zmeny a doplnky sa sústredili najmä na:

- úpravy textov s ponechaním ich významu s cieľom odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou ÚPN
- spresnenie a zjednodušenie formulácií s dôrazom na zrozumiteľnosť a jednoznačnosť výkladu
- opravy textov v častiach s duplicitným resp. vzájomne si odporujúcim významom
- zosúladenie pojmov so Zákonom č.50/1976 zb. v znení neskorších predpisov – Stavebný zákon a Vyhláškou č.55/2001 zb. - O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zaužívanou odbornou terminológiou v oblasti územného plánovania
- úprava názvov funkčných plôch a spresnenie textov regulatívov pre funkčné využitie územia