



## ROZHODNUTIE

**Obec Horná Mičina**, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, starostom Ivanom Lenárom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo žiadosť stavebníka postupom podľa, § 37 § 62 a § 63 stavebného zákona a § 4, § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa § 39a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **povoľuje** **„Rodinné domy SO 01 a SO 02 (novostavba)“**

, ktoré sú umiestnené na pozemkoch parc. KN-C č. 522/114 a 522/115 (Rodinné domy), 522/116 a 522/113 (žumpa), 522/117 (prístupová komunikácia pre RD) a pozemky stavbou dotknuté 522/100 a 522/112 (inžinierske siete – studňa, prípojky vody a kanalizácie) v kat. úz Horná Mičina v Hornej Mičinej časť Skalnavá a podľa geometrického plánu č. 31628826-8/2018 zo dňa 2.3.2018 overené správou katastra nehnuteľnosti č. 212/2018 zo dňa 9.3.2018 na oddlenie pozemku a odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavebníka AE.sk, s. r.o., Hrochoť 429, ktorí podal dňa 22.2.2019 a naposledy doplnil dňa 30.4.2019 na Obec Horná Mičina, Obecný úrad Horná Mičina, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu.

**Účastníci konania:** AE.sk, s. r.o., Hrochoť 429; KONSTRUKT STEEL s. r. o., Ing. Lukáš Ďurďák, Razusová 51, Brezno; Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou;

#### **Stavba:**

Na parcele budú umiestnené dva identické stavebné objekty. Stavebný objekt je navrhnutý ako jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením a bez obytného podkrovia. Má tvar obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 9,5 m x 20,75 m. Výška objektu bude cca 7,7 m nad úrovňou terénu. Vstup do RD je zo severovýchodnej strany. Oba RD budú pripojené na elektriku (prípojkami NN), vodovod (vlastné studne), odkanalizované (do žump), parkovanie bude riešené na spevnených plochách na pozemku pri RD. Odvedenie dažďových vôd z RD je riešené na terén vsakovaním. Ostatné je zrejme z PD.

**Umiestnenie stavby:**

RD SO 01 je umiestnený od hranice pozemku parc. KN-C č. 522/101 v k. ú. Horná Mičiná na vzdialenosť min. 2,9 m

RD SO 01 je umiestnený od hranice pozemku parc. KN-C č. 522/18 v k. ú. Horná Mičiná na vzdialenosť min. 9,4 m

RD SO 02 je umiestnený od hranice pozemku parc. KN-C č. 523/1 (KN-E č. 444/1) v k. ú. Horná Mičiná na vzdialenosť min. 8,6 m

RD SO 02 je umiestnený od hranice pozemku parc. KN-C č. 522/18 v k. ú. Horná Mičiná na vzdialenosť min. 7,2 m (najbližší bod - roh RD)

Žumpy oboch RD sú umiestnené v juhozápadnej časti pozemkov parc. KN-C č. 522/113, 522/116 v k. ú. Horná Mičiná

Studne oboch RD sú umiestnené v západnej časti pozemkov parc. KN-C č. 522/112, 522/100 v k. ú. Horná Mičiná

Spevnené parkovacie plochy sú umiestnené v severovýchodnej časti pozemku na parc. KN-C 522/117, 522/115, 522/114 v k. ú. Horná Mičiná

**Popis územia:**

Územie sa nachádza v obci Horná Mičiná časť Skalnavá. Terén je svažitý, RD sú navrhnuté v Hornej časti tejto časti obce. Prístup k RD je cez parc. KN-C č. 522/19 v k. ú. Horná Mičiná, na ktorom je umiestnená komunikácia (zatiaľ vydané len územné rozhodnutie na cestu). Územným plánom sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, ktorý bol schválený uznesením R-ONV v Banskej Bystrici č. 28/89 zo dňa 12.9.1989 a zmeny a doplnky - doplnok č. 5 lokalita určená pre bytovú výstavbu IBV (Skalnavá, Horná Mičiná) je táto lokalita určená na bývanie.

**Dispozičné riešenie:**

Za vstupom do domu sa nachádza zádverie z ktorého je prístup do chodby. Chodba tvorí komunikačný priestor medzi jednotlivými miestnosťami. Nachádza sa tu wc, kúpeľňa, tri izby, kuchyňa prepojená s obývacou izbou (možnosť východu na terasu), schodisko do 1.PP. V 1.PP sa nachádza technická miestnosť a skladovací priestor. Vedľa rodinného domu (zo severnej strany) sa nachádza parkovacie státie, ktoré je prestrešené spoločnou strešnou konštrukciou ako rodinný dom.

**Stavebnotechnické riešenie:**

Základy a vodorovné konštrukcie budú vyhotovené z betónu predpísanej kvality pre jednotlivé konštrukcie. Podlahová doska na 1.NP bude zhotovená zo železobetónu (C20/25 + betonárska výstuž S500). Obvodová konštrukcie na 1.PP sú navrhnuté z debniacich tvárnic hr. 300 mm zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu (v zakopanej časti expandovaným polystyrénom) hr. 100 mm. Zvislé nosné konštrukcie na 1.PP sú navrhnuté z debniacich tvárnic hr. 300 mm. Obvodové konštrukcie na 1.NP sú navrhnuté z keramických tvárnic (napr. Porotherm) hr. 300 mm zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 100 mm. Zvislé nosné konštrukcie na 1.NP sú navrhnuté z keramických tvárnic hr. 250 mm. Zvislé nenosné konštrukcie na 1.NP sú navrhnuté z keramických tvárnic hr. 100 mm. Stropná konštrukcia nad 1 .PP je navrhnutá ako železobetónová stropná doska, nad 1.NP je navrhnutá z drevených stropných hranolov s horným záklopom. Podlahová konštrukcia na 1.NP (nad nosnou konštrukciou) je tvorená z tepelnej izolácie, cementového poteru a nášlapnej vrstvy - laminátová podlaha, resp. keramická dlažba (v závislosti od typu miestnosti). Strecha bude Sedlová. Konštrukcia bude drevená, tvorená pomúrniciami, krokvami, klieštami, stĺpkami atď. Tepelná izolácia záklopu bude z minerálnej vlny hrúbky 360 mm. Všetky okná budú plastové s izolačným trojsklom. Dvere budú drevené. Objekty budú zásobované vodou z vrtanej studne (pre každý objekt samostatná). Splaškové odpadové vody budú zaústené do verejnej žumpy (pre každý

objekt samostatná). Dažďové vody budú zvedené voľne na terén a vsakované do pozemku. Zemné práce budú pozostávať z výkopu základových pásov a pätiiek pre predmetný objekt. Ďalšie zemné práce budú spočívať v úprave terénu a sklonových pomerov pozemku pod stavbou a výkopov pre prípojky pre napojenie na inžinierske siete. Výškové kóty budú merané od podlahy na prízemí - +/- 0,000 m. Výkopová zemina sa využije pri terénnych úpravách v okolí stavby.

#### **Pripojenie na inžinierske siete (technické vybavenie objektov):**

Projekt zdravotníckej rieši odvedenie splaškových odpadových vôd, dažďových odpadových vôd, prípojku vody a rozvod pitnej vody. Objekty budú zásobované pitnou vodou cez vodovodnú prípojku z vrtanej studne (pre každý objekt Samostatná). Splaškové odpadové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou do žumpy (pre každý objekt samostatná). Dažďové vody budú zvedené voľne na terén a rovnomerne vsakované. Príprava teplej vody je zabezpečená tepelným čerpadlom v integrovanom zásobníkovom ohrievači, S čistým objemom vody 180 l. Tepelné čerpadlo je umiestnené v technickej miestnosti 0.02. Ako hlavný zdroj tepla rodinného domu (pre každý z objektov) je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch - voda Daikin Altherma LT 11 kW. Vnútoraná integrovaná jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti na 1. PP. Vonkajšia jednotka bude umiestnená pri juhovýchodnej fasáde objektu. Ako doplnkový zdroj tepla bude slúžiť teplovzdušný krb umiestnený v obývačke. Objekt bude napojený na elektrickú sieť zemnou prípojkou nízkeho napätia. Meranie spotreby elektrickej energie je umiestnené na verejne prístupnom mieste - do strojného piliera v oplotení rodinného domu odkiaľ je vedené potrubie do rodinného domu, kde sa nachádza domovy rozvádzač.

#### **Spevnené plochy:**

Pri RD sú navrhnuté spevnené plochy automobily, okapové chodníky okolo domu, prístupový chodník do rodinných domov. Objekty budú oplotené.

#### **Technické údaje o stavbe:**

Navrhované kapacity

Zastavaná plocha RD (2x)	230 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	430 m <sup>2</sup>
Celková plocha pozemku:	1408,00 m <sup>2</sup>

Ostatné je zrejmé z PD stavby, ktorú schválil KONSTRUKT STEEL s. r. o., Razušova 51, Brezno, Ing. Lukáš Ďurďák

Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z. z. – o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

**Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia.**

**Doba realizácie:** 07/2019 – dva roky od právoplatnosti

**Spôsob realizácie:** dodávateľsky

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:**

1. Stavba: „Rodinné domy SO 01 a SO 02 v k. ú. Horná Mičina“ budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola overená stavebným úradom v konaní.
2. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez povolenia stavebného úradu.
3. Podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je **stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby** tunajšiemu **stavebnému úradu**.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a

technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku a príslušných ustanovení stavebného zákona a aby nedošlo ku škodám na majetku tretích osôb.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť primerane zohľadnené ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
6. Stavba bude realizovaná odborne spôsobilou osobou – dodávateľsky-hrubá stavba
7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá stavebný dozor.
8. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia,** zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.
9. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr do: **dvoch rokov od právoplatnosti rozhodnutia**
10. Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f, stavebného zákona povinný používať na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát, prípadne atest o zhode.
11. Vzniknutý stavebný odpad, odviezť na riadené skládky komunálneho odpadu. Doklad o umiestnení odpadov vzniknutých pri realizácii predložiť pri kolaudácii ako aj revízne správy pri zásahu do elektrických sietí.
12. Po ukončení stavebník požiada tunajší stavebný úrad o kolaudáciu.
13. Stavebník zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu skutočného stavu po realizácii, ktorý predloží na kolaudačnom konaní.
14. Stavebník v zmysle ust. § 100 stavebného zákona je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon ŠSD bezodkladne oznámiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
15. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti, inžinierskych sietí aj komunikácii je stavebník povinný ich dať do stavu podobný pôvodnému.
16. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány:

**Okresný úrad Banská Bystrica, SoŽP-OPaK, NEŠ 1, Banská Bystrica vydané pod č. OU BB OSZP3-2018/013209-002 zo dňa 13.3.2018:**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. (1) písm. c) zák. 543/2002 Z. z. na vydanie stavebného povolenia na vec dáva nasledovné vyjadrenie:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák. 543/2002 Z. z. Príslušným orgánom ochrany prírody je vo veciach ochrany drevín obec;
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať prírodu ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z. z.).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie
4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia
5. V mieste v okolí stavby nevysádzať nepôvodné druhy rastlín. Na sadovnícke úpravy použiť hlavne domáce druhy drevín ale zároveň dreviny, ktorým budú vyhovovať miestne mikroklimatické podmienky.
6. Skladovanie odpadkov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

**OTNS a.s., Vajnorská 137, Bratislava vydané pod č. 1571/2018 zo dňa 12.3.2018:**

Podzemné Vedenia v majetku spoločnosti SWAN a. s., sa v záujmovom území nenachádzajú.

**NASES, Kollárova 8, Trnava vydané pod č. 330-2018/1-3146 zo dňa 14.7.2018:**

Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovna 8, Banská Bystrica vydané KPU BB 2019/11363-2/31567/FRA zo dňa 24.4.2019:**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **určuje zámer** investora, spoločnosti AE.sk s. r. o., Hrochoť 429 realizovať stavbu RD SO 01 a SO 02 (novostavba) v Hornej Mičinej, na pozemku KN-C č. 522/114, 522/115, 522/116, 522/113, 522/117, 522/100, 522/112 k. ú. Horná Mičina za **prípustný** s nasledovnými podmienkami:

1. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.
2. Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

#### **Odôvodnenie:**

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 15.4.2019 žiadosť od Obce Horná Mičina, Horná Mičina 79, Banská Bystrica oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním pre stavbu „Rodinné domy SO 01 a SO 02 (novostavba) plánovanú na pozemkoch parc. KN-C č. 522/114, 522/115, 522/116, 522/113, 522/117, 522/100, 522/112 v k.ú. Hornej Mičinej. Investorom predmetnej stavby je AE.sk s. r.o., Hrochoť 429.

Na území predmetnej stavby nie sú situované národné kultúrne pamiatky. Stavba nie je navrhovaná v pamiatkovo chránenom území. Vbezprostrednej blízkosti plánovanej stavby je situovaná poloha Host'ová, z ktorej pochádzajú nálezy fragmentov keramiky púchovskej kultúry. Z týchto dôvodov nie je možné vylúčiť, že počas zemných a výkopových prác súvisiacich s výstavbou rodinného domu dôjde k zásahu do archeologických situácií.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenie archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

KPÚ Banská Bystrica konaní podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predkladaný zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom a určil jeho prípustnosť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:**

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. i) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

***O2 Slovakia a. s., Einsteinova 24, Bratislava vydané dňa 15.7.2018:***

K predloženej PD nemáme pripomienky. S vydaním UR a SP súhlasíme.

***MINV SR , CP BB, OTS, ul. 9. mája 1, Banská Bystrica vydané pod č. 0010661/2018 zo dňa 5.4.2018:***

Bez pripomienok.

***StVPS a. s., Partizánska cesta 73, Banská Bystrica vydané pod č. 3445/2018-ZC894-266 zo dňa 9.4.2018:***

Dňa 12.03.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby rodinného domu SO 01 a SO 02, studni a žumpe v k. ú. Horná Mičina parcely 522/100, pre účely územného a stavebného povolenia.

Každý objekt bude zásobovaný z vlastnej studne. Splaškové vody budú odvádzané do samostatnej žumpy V=15 m<sup>3</sup>. Dažďová voda bude voľne vsakovaná do terénu.

K predmetnej stavbe zaujímate nasledovné stanovisko:

V záujmovom území investora neprevádzkujeme StVPS a. s. závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica žiadne podzemné vedenia a vodohospodárske objekty.

S vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu s ú h l a s í m e bez pripomienok.

***Stredoslovenská distribúcia a. s., Pri Rajčianke 8, Žilina vydané pod č. 4600039772 zo dňa 15.11.2018:***

SSE-D s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite , resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a.s.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: skriňa 3-2SR4.2.
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 32$  Ampér.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4BX16mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).
10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia -> miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje Stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnená na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisťuje pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

14. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
15. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, NĽŠ 1, Banská Bystrica vydané Rozhodnutie pod č. OU BB PLO 2018/025342-2/PCI zo dňa 28.8.2018 o odňatí poľnohospodárskej pôdy.**

#### **Námietky účastníkov konania:**

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, o ktorých by mal stavebný úrad rozhodnúť.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov stavebného konania.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníkov, ktorí podali na Obec Horná Mičiná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu, oznámil začatie stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložené doklady a projektová dokumentácia boli dostatočné na posúdenie stavby, stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na podanie námietok 8 pracovných dní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením predmetnej stavby nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní nebolo potrebné rozhodnúť o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona spojí stavebný úrad územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach a lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetnej stavbe. Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil stavebníkov na potrebu doplnenia podkladov žiadosti.

Nakoľko stavebníci k žiadosti predložili v zmysle § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po posúdení návrhu predmetnej stavby



z hľadiska jej urbanistického a stavebno-technického riešenia a z hľadiska jej vplyvu na životné prostredie v rámci stavebného konania podľa § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona stavebný úrad usúdil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby a jej súčastí v uvedenom rozsahu v súlade s PD overenou stavebným úradom v tomto konaní a podľa podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníkov na rešpektovanie legislatívnych a normatívnych podmienok pre realizáciu danej stavby a na dodržiavanie podmienok určených v stanoviskách orgánov štátnej a verejnej správy. Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil podmienky pre realizáciu stavby, vrátane prípravy na jej kolaudáciu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. §62 ods.1 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška") ako aj požiadavky uvedené v ust. §9 ods.1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní skúmal, či umiestnenie a uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Zo strany účastníkov konania a orgánov neboli v konaní vznesené ani podané pripomienky a námietky k navrhovanej stavbe, ktoré by bránili vydaniu povolenia na umiestnenie a uskutočnenie predmetnej stavby.

Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto rozhodnutia, žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, pol. 60 písm. a), d) č. 4., d) č. 3, d) č. 5 správny poplatok 2x50 €+ 2x30 €+2x30+ 2x 30 € do pokladne Obecného úradu v Hornej Mičinej.



Ivan Lenár  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Mičiná a 15 deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Horná Mičiná, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Horná Mičiná – [www.hornamicina.eu](http://www.hornamicina.eu).

Vyvesené.....1.7.2019

Zvesené.....

Doručí sa:

1. AE.sk, s. r.o., Hrochot' 429
2. KONSTRUKT STEEL s. r. o., Ing. Lukáš Ďurďák, Razusova 51, Brezno
3. OU BB, SoŽP-OPaK, NEŠ 1, Banská Bystrica
4. KPÚ, Lazovna 8, Banská Bystrica
5. StVPS a. s., Partizánska cesta 73, Banská Bystrica
6. KR PZ, CPBB, ul. 9.mája 1, Banská Bystrica
7. O2 Slovakia s. r.o., Einsteinova 24, Banská Bystrica
8. OU BB, PLO, NEŠ 1, Banská Bystrica
9. SSD a. s., Pri Rajčianke 8, Žilina
10. NASES, Kollárova 8, Trnava
11. OTNS a. s., Vajnorská 137, Bratislava
12. Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou;