

Dodatok č. 1

ku

KÚPNEJ ZMLUVE

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Horná Mičiná

IČO : 00313459

So sídlom : 79, Horná Mičiná, Horná Mičiná, PSČ: 974 01, SR

V zastúpení : Ivan Lenár, starosta obce,

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Ladislav Kurjan, rod. Kurjan

nar. 24.09.1963, r. č.: 630924/6471

trvale bytom: Horná Strieborná č. 11, 974 01 Banská Bystrica, SR

štátny občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

/kupujúci spolu s predávajúcim ďalej len ako „zmluvné strany“/

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.01.2019 Kúpnu zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“). Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať niektoré ustanovenia Zmluvy, uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve.

Článok II

Predmet Dodatku č. 1

1. Podpisom tohto Dodatku č. 1 sa mení ustanovenie čl. I Predmet kúpy ods. 1 Zmluvy, ktoré bude po vykonanej zmene znieť nasledovne:

1. *Predmetom kúpy je nehnuteľnosť, ktorá bola vytvorená podľa geometrického plánu č. 36840734-025/2018 zo dňa 24.05.2018 vyhotoveného: GEOLINK s.r.o., IČO: 368 407 34, Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 30.05.2018 pod číslom 475/2018 (ďalej len „geometrický plán“), a to:*

- a) pozemok parc. KNC č. 515/4 o výmere 41 m², druh pozemku - zastavaná plocha, nachádzajúci sa v obci Horná Mičiná, okres Banská Bystrica, kat. úz. Horná Mičiná, ktorý bol vytvorený oddelením:

- *od pozemku parc. KNE č. 225/7 o výmere 3316 m² (výmera podľa nového stavu: 3275 m²), nachádzajúceho sa v kat. úz. Horná Mičiná, okres Banská Bystrica, obec Horná Mičiná, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 417 vedenom Okresným úradom Banská*

(ďalej len ako „**parc. KNC č. 515/4**“);

2. Podpisom tohto Dodatku č. 1 sa mení ustanovenie čl. II Predmet zmluvy ods. 1 Zmluvy, ktoré bude po vykonanej zmene znieť nasledovne:

1. *Predávajúci v celosti predáva svoj výlučný vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k novovytvorenej parcele KNC č. 515/4 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.*

3. Podpisom tohto Dodatku č. 1 sa mení ustanovenie čl. III Kúpna cena ods. 1 Zmluvy, ktoré bude po vykonanej zmene znieť nasledovne:

1. *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene určenej podľa znaleckého posudku č. 32/2018, ktorí vyhotovil znalec: Ing. Mária Harachová, Starohorská 43, 974 11 Banská Bystrica za novovytvorenú nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:*

- *predávajúci predá svoj výlučný vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k parc. KNC č. 515/4, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu 19,76 Eur/m², cena spolu za 41 m² = 810 Eur (slovom: osemstodesať eur).*

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné zmluvné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na úkony v správnom konaní pred Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva, najmä na odstránenie nedostatkov podania, chýb v písaní a podobné úkony, ktoré by boli prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tohto Dodatku č. 1 si pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, že obsah tohto Dodatku č. 1 predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

V Hornej Mičinej, dňa 25.02.2019

Za predávajúceho:

.....
Obec Horná Mičina
Ivan Lenár - starosta obce

Za kupujúceho:

.....
Ladislav Kurjan, rod. Kurjan