

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO213/18

Dražobník: **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45 684 618
DIČ: 202 308 51 52
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **18.03.2019**

Čas otvorenia dražby: **10:45 hod.**

Miesto konania dražby: Salónik BYSTRICA na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1034	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Horná Mičiná	Horná Mičiná

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
425/2	Zastavaná plocha a nádvorie	634
425/18	Zastavaná plocha a nádvorie	92
522/51	Trvalý trávny porast	188

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
213	425/18	10 – rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: rodinný dom súpisné č.213, postavený na parcele č.425/18 a pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako: parcelné č.425/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 634 m², parcelné č.425/18, druh pozemku záhrady o výmere 92 m², parcelné č.522/51, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 188 m², evidované na liste vlastníctva č.1034, k.ú. Horná Mičiná, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

Rodinný dom:

Rodinný dom s.č. 213 leží na pozemku p.č.425/18. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovím. Na 1.NP sa nachádza zádverie, chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, sklad, schodisko. V 1.podkroví sa nachádza schodisko, chodba, tri izby, kúpeľňa, sklad. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je drevený trámový s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová so skladanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je keramická dlažba, veľkoplošné

parkety. Vonkajšie povrchy sú opatrené kontaktným zateplovacím systémom a silikátovou omietkou. Vnútoré povrchy sú opatrené hladkou omietkou. Schodisko je betónové s obkladanými drevenými stupňami aj podstupnicami. Dvere sú drevené v obkladaných drevených zárubniach. Okná sú drevené z europrofilov s izolačným dvojsklom. V kuchyni na 1.NP je drevená kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou, keramická varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, za linkou na stene je keramický obklad. V kúpeľni na 1.NP je sprcha s keramickým obkladom a pákovou sprchovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou, splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kúpeľni na 1.podkroví je rohová vaňa s keramickým obkladom a pákovou sprchovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou, splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej. Vykurovanie je elektrické podlahové, v obývacej izbe je krbová vložka na pevné palivo. Rozvod vody je pre teplú aj studenú vodu. TUV je pripravovaná elektrickým bojlerom. Kanalizácia je z plastu.

Pozemky:

Zo všeobecnej situácie sa jedná o okrajovú časť obytnej zóny obce do 5 000 obyvateľov. Z hľadiska intenzity využitia ide o objekty rodinných domov (stavby pre bývanie) v štandardnom vyhotovení. Podľa dopravných vzťahov ide o dostupnú lokalitu s možnosťou využitia autobusovej dopravy. Podľa funkčného využitia ide o plochu obytného územia. Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky so stredne vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi vody a elektriky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

List vlastníctva č. 1034, k.ú. Horná Mičiná:

POZNÁMKY:

Upovedomienie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 861/2016-12 zo dňa 8.4.2016, súd. ex. JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava - čz 37/2016

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 962/2016-10 zo dňa 18.5.2016, so zákazom nakladať s nehnuteľným majetkom, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš -čz 61/2016

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 289/2016-31 zo dňa 31.8.2017 súdny exekútor JUDr. Juraj Kašínský, Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica - čz 114/2017

Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 5.10.2018) zo dňa 5.10.2018 o začatí výkonu záložného práva V 6135/2013 zo dňa 8.1.2014 formou dobrovoľnej dražby - čz 117/2018

ČASŤ C: ŤARCHY:

Na parc. CKN č. 425/2, 425/18, 522/51 + č. s. 213 na parc. CKN č. 425/18: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 6135/2013 zo dňa 8. 1. 2014 - ČZ 5/2014

Na parc. CKN č. 425/2, 425/18, 522/51 a č. s. 213 na parc. CKN č. 425/18: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 861/2016-14 zo dňa 8.6.2016, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, zápis do KN vykonaný 13.6.2016 -čz 73/2016

Na parcely CKN č. 425/2, 425/18, 522/51 + č.s. 213 na parc.CKN 425/18: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 962/2016 -12 zo dňa 28.7.2016, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísané do KN dňa 5.8.2016 - čz 106/2016

Na parc.č. C-KN 425/2, 425/18, 522/51 + č.s. 213 na parc.č. C-KN 425/18: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 289/16-W zo dňa 19.4.2018, zapísané do KN dňa 24.4.2018, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica - čz 57/2018

Na parcely C KN č. 425/2, 425/18, 522/51 + č.s. 213 na parcele C KN č. 425/18: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 350EX 301/18 zo dňa 8.11.2018, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen (zápis do KN 9.11.2018) - čz 125/2018

Na parcely C KN č. 425/2, 425/18, 522/51 a s.č. 213 na parcele C KN č. 425/18: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 350EX 171/18 zo dňa 15.11.2018, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen, zápis do KN vykonaný 16.11.2018 - čz 128/2018

Na parcely CKN č. 425/2, 425/18, 522/51 + č.s. 213 na parcele CKN č. 425/18: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2963/2016 -15 zo dňa 14.11.2018 (zápis do KN dňa 19.11.2018), súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš - čz 129/2018

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
180/2018	Makóni Peter Ing.	26.11.2018	145 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 145 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 20 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 21318 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý

spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 21318 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 25.02.2019 o 08:30 hod.
Obhliadka 2: 14.03.2019 o 08:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Horná Mičiná č. 213, 974 01 Horná Mičiná. Bližšie informácie a pokyny Sirota Pavel kontakt: 02/322 02 733, 0911 833 869, sirota@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 14.02.2019

za Navrhovateľa dražby:



Mgr. Zuzana Valachová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Andrej Lachkovič
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň
Výkonný riaditeľ
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.