

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších noviel medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Vlastník 1/: **Obec Horná Mičiná**
č. 79, Horná Mičiná, PSČ: 974 01
IČO: 00 313 459
menom ktorej koná: Ivan Lenár, starosta

Vlastník 2/: **Ing. Pavol Saktor rod. Saktor**

/ďalej len „vlastník 2/“/

Vlastník 1/ a Vlastník 2/ spolu ďalej ako „zmluvné strany“

uzavreli v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka túto

Zámennú zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. II

Predmet a účel Zmluvy

- Vlastník 1/** v celosti prevádza **Vlastníkovi 2/** pozemok **parc. KNE č. 358/1** o výmere 7 696 m², druh pozemku - orná pôda nachádzajúci sa v obci Horná Mičiná, okres Banská Bystrica, kat. úz. Horná Mičiná evidovaný na LV č. 417 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom ktorú **Vlastník 2/** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a **Vlastník 2/** na výmenu v celosti prevádza na **Vlastníka 1/** pozemok **parc. KNE č. 439** o výmere 7 474 m², druh pozemku – orná pôda nachádzajúci sa v obci Horná Mičiná, okres Banská Bystrica, kat. úz. Horná Mičiná evidovaný na LV č. 571 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom ktorú **Vlastník 1/** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- Zmluvné strany** sú si vedomé, že cena zamieňaných nehnuteľností nie je identická, a preto sa dohodli, že **Vlastník 2/** je povinný uhradiť **Vlastníkovi 1/** aj finančnú kompenzáciu vo výške **531 eur**, ktorú uhradí **Vlastník 2/ Vlastníkovi 1/** do **14 dní** po podpise tejto zmluvy.

Čl. III Stav nehnuteľností

1. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámili a vyhlasujú, že je im stav predmetných nehnuteľností dostatočne známy z ohliadky nehnuteľností na mieste samotnom.
2. **Zmluvné strany** ďalej vyhlasujú, že :
 - nestratili svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ktoré sami prevádzajú; či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom; ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzení v disponovaní s predmetom zmluvy a teda sú oprávnení uzavrieť túto zámennú zmluvu,
 - nadobudli nimi prevádzané nehnuteľnosti v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodili pritom žiadne práva tretích osôb,
 - vykonaním prevodu podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradili všetky plnenia súvisiace s užívaním nimi prevádzaných nehnuteľností, a to najmä povinnosti daňovej povahy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **Vlastník 1/** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí **Vlastník 2/** a poplatky spojené s úradným overením podpisov na jednotlivých vyhotoveniach tejto zmluvy si hradí tá zo zmluvných strán ktorej podpis sa overuje.
4. Zmluvné strany sú si vedomé a vyhlasujú, že zámena pozemkov podľa tejto zmluvy nie je nadobúdaním vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na účely zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 140/2014 Z. z.), a to vzhľadom k tomu že hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné, t.j. ich rozdiel nie je väčší ako 10 % (§ 3 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z. z.).

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle **Vlastníka 1/**.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Horná Mičina na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 5.6.2018, pod č. uznesenia 10.

3. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov, každý ako originál. Po jednom vyhotovení obdrží po podpise zmluvy každá zmluvná strana, zostávajúce 2 vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru.
4. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu uzavreli slobodne a nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomylnej a vážnej vôle.
6. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V Hornej Micinej, dňa 17.9.2018

Vlastník 1/

Vlastník 2/